

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi corocznego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego (budynek administracyjny + budynek garażowy) Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 151d, 153 i Brzozowskiego 1, 2 w Szczecinie.
2. Zakres usługi:
  - a) usługa polega na wykonaniu corocznego przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego będącego w trwałym zarządzie Prokuratury Regionalnej w Szczecinie,
  - b) podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
3. Wymagany zakres wykonania corocznej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane) polega na sprawdzeniu m. in.:
  - 1) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe działania czynników atmosferycznych:
    - a) badanie elementów konstrukcyjnych obiektu,
    - b) elewacji obiektu,
    - c) przegląd wszystkich pomieszczeń obiektu,
  - 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska:
    - a) kontrola instalacji z.w., c.w.u., c.t., c.o.,
    - b) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń przeznaczonych do gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów stałych,
    - c) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń przeznaczonych do gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów ciekłych,
  - 3) przewodów kominowych:
    - a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych,
    - b) sprawdzenie stanu technicznego instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji,
4. Kontrola stanu technicznego obiektu musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności, które muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do zawarcia umowy i załączone do protokołu kontroli.

Osoby dokonujące kontroli technicznej obiektu muszą posiadać uprawnienia do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych mogą wykonywać:

  - a) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,

b) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych. Kontrola stanu technicznego musi zakończyć się protokołem(ami), którego(ych) wzór(y) należy dołączyć do oferty.

5. Ogólne informacje o obiekcie zawiera załącznik nr 3.
6. Kod CPV:
  - a) 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
  - b) 71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane
7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Obowiązującą formą rozliczenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
10. Warunki płatności – zapłata za realizację przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania protokołów i prawidłowo wystawionej faktury.