

RP VI WBA 223.18.2017

OGÓLNE INFORMACJE O OBIEKCIE PROKURATURY REGIONALNEJ W SZCZECINIE

1. Adres:

ul. Mickiewicza 151d, 153 i Brzozowskiego 1, 2 w Szczecinie.

2. Przeznaczenie obiektu:

W wyniku przeprowadzonych remontowych prac przystosowawczych siedzibę w budynku uzyskała Prokuratura Regionalna w Szczecinie (wcześniej Prokuratura Apelacyjna w Szczecinie i Prokuratura Rejonowa Szczecin-Niebuszewo). Remontowe prace przystosowawcze zostały zakończone: poddasze w sierpniu 2009 r., pozostała część budynku w grudniu 2009 r.

3. Charakterystyka obiektu:

3.1 Budynek stanowi zabudowę skrzyżowania ulic Mickiewicza i Brzozowskiego w Szczecinie, nie podlega ochronie konserwatorskiej, jednakże ze względu na otaczający obszar zawierający historyczny układ przestrzenny zadbano o:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy oraz zachowane elementy zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- b) utrzymanie historycznej kompozycji obiektu (układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego /detale, faktury materiałów itp./ stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem), z ograniczeniem zakresu przekształceń dachów i przyziemi z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- c) zachowanie kompozycji wejścia głównego w układzie przestrzennym i historycznym.

3.2 Budynek został wybudowany w latach 30-tych XX wieku. Pierwotnie stanowił zespół trzech budynków – część środkowa pełniła funkcję komisariatu milicji, skrzydła boczne, wzdłuż ulic Mickiewicza i Brzozowskiego miały przeznaczenie mieszkalne. Po wojnie budynki połączono poprzez wykonanie przebić w ścianach oddzielających i przeznaczonych na komisariat milicji. Jest to budynek narożny. Krótsze skrzydło położone jest wzdłuż ul. Mickiewicza, w którym znajduje się główne wejście do budynku oraz wejście do jednej z dwóch klatek schodowych. Dłuższe skrzydło położone jest wzdłuż ul. Brzozowskiego, w którym znajduje się wejście do drugiej klatki schodowej.

3.3 Budynek jest obiektem w całości podpiwniczonym (archiwa, magazyny, pomieszczenia gospodarcze) o trzech kondygnacjach nadziemnych (pomieszczenia biurowe) i poddaszem użytkowym (cztery pokoje gościnne).

3.4 Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej:

- a) ściany zewnętrzne i ściany wydzielające klatki schodowe wykonane z cegły pełnej o grubości 38 cm,
- b) ściany wewnętrzne z betonu komórkowego typu YTONG gr. 11,5 cm, 17,5 cm (EI60), 20 cm oraz z cegły wapienno-piaskowej grubości 12 i 25 cm
- c) wewnętrzne ściany nośne wykonane z cegły pełnej o grubości 25 cm,

- d) ściany działowe, wykonane z cegły dziurawki, w części środkowej mają grubość 25 cm, a w skrzydłach bocznych mają grubość 12 cm,
- e) ściany wewnętrzne gipsowo-kartonowe z podwójną płytą g-k 2x12,5 mm z wypełnieniem wełna mineralną grubości 10-20 cm (EI60),
- f) we wszystkich pomieszczeniach mokrych zastosowano płyty g-k wodoodporne,
- g) konstrukcja drewniana we wszystkich pomieszczeniach ze względu na odporność ogniową EI 60 zaizolowana płytami 2xGKF lub 2xGKFI grubości 2x12,5mm,
- h) wszystkie kanały wentylacji prowadzone przez inne strefy obudowano do odporności ogniowej EI 60 płytami 2xGKF lub 2xGKFI grubości 2x12,5mm,
- i) strop nad piwnicą wykonany jako żelbetowy, gęstożebrowy z wypełnieniem pustakami ceramicznymi Akerman, nad pozostałymi kondygnacjami występują stropy: żelbetowe, gęstożebrowe (jak nad piwnicami) oraz stropy o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem na belkach drewnianych o wymiarach 20x24 cm i 14x20 cm,
- j) strop nad 2 piętrem wzmocniono poprzez umieszczenie dodatkowych belek drewnianych we wszystkich pasmach pomiędzy istniejącymi belkami, o wymiarach identycznych jak belki istniejące 10x20 cm, polepę ze ślepego pułapu zastąpiono wełną mineralną układaną pomiędzy belkami, strop z belek drewnianych nad strefą pomieszczeń kancelarii tajnej i serwerowni wymieniono w całości na strop płytowo żebrowy monolityczny z betonu towarowego B-20, zbrojony stalą A-III o grubości płyty 6cm i żebrach 20x22 cm,
- k) sufity podwieszane gipsowo-kartonowe z podwójną płytą 2x12,5 mm na profilach stalowych, o odporności ogniowej EI 60,
- l) Klatki schodowe budynku wykonano jako żelbetowe, stopnie, podstopnie, podesty i spoczniki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, balustrady stalowe malowane farbą, poręcze i pochwyty drewniane lakierowane,
- m) słup w holu wejściowym o konstrukcji stalowej obudowano płytami GKF do odporności ogniowej EI 60,
- n) budynek przekryty jest dachem wysokim, dwuspadowym o konstrukcji drewnianej płatiwiowo-kleszczowej, pokrytym dachówką ceramiczną.

3.5 W wyniku remontu i przebudowy wykonano:

- a) zamurowanie części otworów drzwiowych i wykonanie nowych otworów,
- b) wprowadzenie, w ograniczonym zakresie, nowych ścian działowych – dzielących część pomieszczeń na mniejsze pokoje biurowe oraz zmieniających układ pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- c) wymianę drzwi wewnętrznych,
- d) pogłębienie części piwnic w celu uzyskania wysokości 220 cm w świetle,
- e) umożliwienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym poprzez wyposażenie obiektu w samobieżny pojazd tzw. „schodowłaz”, oraz wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych na parterze,
- f) w piwnicy skrzydła wzdłuż ul. Mickiewicza wykonano pokój zatrzymań z toaletą oraz toaletą dla konwojentów,
- g) wydzielono na I i II piętrze zespołów tajnych kancelarii jako odrębnych stref pożarowych,
- h) zwiększono wysokość korytarzy w skrzydle położonym wzdłuż ulicy Brzozowskiego w obrębie występujących na korytarzach schodów do wysokości co najmniej 200 cm,
- i) termomodernizację budynku.

- 3.6 Budynek wyposażono w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci miejskiej (w piwnicy wykonano węzeł cieplny), elektryczną, wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną, odgromową oraz teletechniczną – w piwnicy wykonano centralę telefoniczną.
- 3.7 W zakresie dostosowania budynku do przepisów ochrony przeciwpożarowej wykonano:
- a) zamknięcie klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 oraz EI 60,
 - b) wyposażono w urządzenia do usuwania dymu (czujki, kłapy oddymiania),
 - c) doprowadzono stropy o drewnianej konstrukcji do wymaganej klasy odporności ogniowej – wymieniono polepy na wełnę mineralną i wykonano sufity podwieszane z płyt GKF,
 - d) do pomieszczeń piwnic zamontowano drzwi o klasie EI30,
 - e) w piwnicy wydzielano pomieszczenia techniczne, archiwa, magazyny, itp. oraz pomieszczenia tajnych kancelarii na I i II piętrze jako odrębne strefy pożarowe,
 - f) wyposażano budynek w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, hydranty 25 oraz system sygnalizacji pożarowej typu SAP,
 - g) w piwnicy budynku wykonano pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny, wentylatornię, centralę telefoniczną), pomieszczenia magazynowe, archiwa oraz pokój zatrzymań, w piwnicy nie ma pomieszczeń na pobyt ludzi,
 - h) na kondygnacjach nadziemnych wykonano pomieszczenia biurowe, higieniczno-sanitarne i porządkowe, na parterze, przy głównym wejściu wykonano poczekalnię dla petentów i wezwanych oraz biuro podawcze, na I i II piętrze, w końcu skrzydła wzdłuż ul. Brzozowskiego wykonano pomieszczenia kancelarii tajnych, które są wydzielone jako odrębne strefy pożarowe.
- 3.8 W związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasze budynku przebudowano w zakresie:
- a) na cztery pokoje gościnne przeznaczone dla oddelegowanych pracowników,
 - b) wykonano oświetlenie pomieszczeń poddasza poprzez montaż okien połaciowych firmy Fakro,
 - c) wszystkie ścianki poddasza wykonano z płyt 2xGKF grubości 12,5 mm lub 2xGKFI grubości 12,5 mm z wypełnieniem wełną mineralną na ruszcie stalowym, wg rozwiązań systemowych,
 - d) sufity wykonano jw. z płyt 2xGKF grubości 12,5 mm lub 2xGKFI grubości 12,5 mm, zamontowano kłapy oddymiające nad ostatnimi spocznikami w klatkach schodowych K1 i K2 w postaci okien połaciowych uchylanych wraz z sygnałem alarmu o pożarze, dopływ powietrza do klatek następuje poprzez zwolnienie z blokad drzwi wyjściowych, zewnętrznych i pozostawienie ich w pozycji otwartej.
- 3.9 Izolacje przeciwwilgociowe:
- a) wykonano izolację pionową (firmy Schomburg) na ścianach zewnętrznych budynku po uprzednim ich odkopaniu, osuszeniu, uzupełnieniu spoin, wykonaniu poziomej izolacji w postaci iniekcji krystalicznej.
- 3.10 Stolarka okienna i drzwiowa:
- a) Drewniana istniejąca stolarka okienna została wymieniona na nową z profili PCV z zachowaniem historycznego podziału. Stolarka od zewnątrz w kolorze brązowym, a od wewnątrz pomieszczeń w kolorze białym. Każde okno zostało wyposażone w nawietrzak. Stolarka okienna nietypowa, w profilach PCV,

5-komorowe, z okuciami obwiedniowymi, z systemem zamocowania do ścian zapewniającym czas wytrzymałości na włamanie. Klamki w oknach z kluczykiem. Wszystkie okna z szybami zespolonymi, jednokomorowe wypełnione argonem, od zewnątrz szkło refleks, bezpieczne o zwiększonej odporności na włamania typu P2, od wewnątrz szkło bezpieczne. Podział w szybach uzyskany poprzez szprosy naklejane od zewnętrznej i wewnętrznej strony okien, ze zróżnicowaną szerokością imitującą podział historyczny. Okna w pomieszczeniach serwerowni szyby bezpieczne typu S3 odporne na przestrzelenie z kratą otwieraną. Krata otwierana zabezpieczona dwoma kłódkami klasy 5 wg PN EN-12320. Okna w centrali telefonicznej, w pomieszczeniach kancelarii tajnej oraz w pomieszczeniach informatyków szkło bezpieczne typu P2A z kratami i kłódkami klasy 5.

- b) Stolarka drzwiowa drewniana, płaska pełna, w konstrukcji skrzydła płytowego, ramiak z drewna klejonego obłożony płytami w okleinie drewnianej. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w tuleje wentylacyjne oraz klamki łazienkowe od wewnątrz, do kabin sanitarnych wyposażone dodatkowo w szybę matową z bulajem. Drzwi do serwerowni, centrali telefonicznej, pomieszczeń kancelarii tajnej ze specjalnymi zamkami klasy C z kontrolą dostępu oraz o odporności ogniowej EI60 i EI30. Drzwi wejściowe do klatek schodowych od strony ulicy oraz dziedzińca stalowe, antywłamaniowe z zamkami patentowymi, z samozamykaczem, otwierana wraz z sygnałem alarmu o pożarze. Drzwi wejściowe w wejściu głównym do budynku dwuskrzydłowe z drewna klejonego, antywłamaniowe, z zamkami patentowymi oraz samozamykaczem z dzwonkiem domofonu.
- c) Ścianki szklone typu S1, S2, S3 i S4 z profili aluminiowych malowanych proszkowo o odporności ogniowej EI60/EI30 (nie dotyczy S1 i S4), szklone szkłem hartowanym, bezpiecznym z folią, wyposażone w kontrolę dostępu i elektrozaczep odwróconego działania oraz styki kontraktronowe zamknięcia drzwi, wyposażone w domofon.

3.11 Wykończenie pomieszczeń:

- a) Pomieszczenia biurowe – wykładzina podłogowa typu Tarkett, w gabinetach naczelników parkiet, ściany malowane farbami akrylowymi– kolor F-312 wg wzornika Tikkurila, lekkie sufity podwieszane na rusztach stalowych spełniające wymagania odporności ogniowej,
- b) Sanitariaty – podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi, ściany do sufitu wyłożone płytkami ceramicznymi, sufity malowane na kolor biały,
- c) Serwerownie – podłoga z wykładziny antystatycznej PCV, ściany malowane farbami akrylowymi– kolor F-312 wg wzornika Tikkurila, sufit malowany na kolor biały,
- d) Korytarze oraz klatki schodowe – podłogi z płytek ceramicznych antypoślizgowych, ściany malowane farbami lateksowymi, sufity podwieszane w korytarzach,
- e) Pokoje gościnne – podłoga w pokojach z wykładziny dywanowej typu Tarkett w płytkach, korytarze oraz pomieszczenia mokre z płytek ceramicznych, ściany w sanitariatach oraz fartuchy w aneksach kuchennych z płytek ceramicznych ściennych, ściany w pokojach, ciągach komunikacyjnych malowane farbami akrylowymi – kolor F-315 wg wzornika Tikkurila, sufity malowane na kolor biały.

3.12 Remont dachu budynku polegał na:

- a) przemurowaniu wszystkich kominów cegłą pełną, powyżej połaci dachu cegłą klinkierową,
 - b) w pozostałych kominach z cegły klinkierowej uzupełniono ubytki, oczyszczono i uzupełniono w nich spoiny, w szczególny sposób zadbano o dobór kolorystyczny uzupełnianych części klinkierowych, które ujednolicono z istniejącymi widocznymi fragmentami na elewacji,
 - c) wszystkie gzymsy zostały odtworzone w konstrukcji drewnianej, zabezpieczone przed wpływem warunków zewnętrznych oraz pomalowane wg kolorystyki opisanej w dokumentacji technicznej architektury,
 - d) remont dachu wykonano wraz z wymianą pokrycia dachowego i ułożenie nowego z dachówki ceramicznej.
- 3.13 Na dachu budynku w sierpniu 2016 roku zostały zamontowane systemy modułów fotowoltaicznych od strony ul. Mickiewicza. Moc wytwórcza jednostki wytwarzania energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego dla obiektu wynosi 13,65 kWp.