

**- PROJEKT UMOWY -****UMOWA Nr .../.../2018**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Szczecinie pomiędzy:

Prokuratūrą Regionalną w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie (71-260 Szczecin) przy ul. Mickiewicza 153, NIP: 852-261-92-28, REGON: 363868183, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym lub Stroną**, reprezentowaną przez:

1. Artura Maludy - Prokuratora Regionalnego

a  
..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Sądzie .....,  
Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr ....., kapitał zakładowy  
w wysokości....., NIP....., Regon....., reprezentowanym przez .....

lub  
..... zamieszkałym w ....., PESEL: .....,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w  
....., NIP ....., Regon ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej zwaną dalej **Wykonawcą lub Stroną**, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

*Na podstawie delegacji zawartej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest *Dostawa i montaż masztu flagowego wraz z dwoma kompletami flag Polski przed siedzibą Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153*, przy następujących założeniach:
  - 1) Dostawa i montaż jednego masztu flagowego wraz z dwoma kompletami flag Polski i obejmuje wszelkie roboty budowlane wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę lub na podstawie zgłoszenia budowy – w zależności od tego, co będzie wymagane – w zakresie rzeczowym wynikającym z wymaganej przepisami prawa dokumentacji oraz uporządkowanie terenu po robotach.
  - 2) Profil masztu i materiał: kompozyt (tworzywo sztuczne, włókno szklane lub równoważne) jednoelementowy stożkowy.
  - 3) Mocowanie do podłoża (montaż): montaż na fundamencie betonowym monolitycznym lub prefabrykowanym.
  - 4) Zwieńczenie masztu: ozdobne – srebrne.
  - 5) Kolor i wysokość masztu: biały, 8 metrów.
  - 6) Mocowanie flagi: linka z krętlikiem, kulką dystansową i karabińczykiem.
  - 7) Wznoszenie i opuszczanie: za pomocą mechanizmu umieszczonego wewnątrz masztu, linka prowadzona wewnątrz masztu.
  - 8) Pozostałe wyposażenie masztu: zamek wewnętrzny z kluczami, obejm (opaski) flagowe, obciążnik flagowy, głowica obrotowa.
  - 9) Wymiary flagi: długość flagi 240 cm, szerokość 150 cm, z materiału odpornego na warunki atmosferyczne i charakteryzującego się wytrzymałością; standardowa, pozioma flaga polski (bez godła).
  - 10) Doradztwo i transport: zapewnienie doradztwa w zakresie doboru wysokości masztu flagowego i jego rozmieszczenia, transportu masztu, przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji masztu.

11) Gwarancja: 36 miesięcy na łamliwość masztu i 12 miesięcy na pozostałe elementy.

12) Pozostałe warunki: Maszt musi być kompletny i umożliwiać jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

W skład masztu muszą wchodzić wszystkie niezbędne akcesoria do wznoszenia i opuszczania flagi. Maszt musi posiadać konstrukcję pozwalającą na jego bezpieczne i długotrwałe użytkowanie. Materiały wykorzystywane do produkcji masztu flagowego muszą spełniać normy bezpieczeństwa oraz charakteryzować się odpornością na warunki atmosferyczne, jak również nie przewodzić prądu i nie korodować.

2. W zależności od tego, co będzie wymagane (pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy) w zakres przedmiotu umowy wchodzi także:
  - wymagane przepisami i niezbędne prace projektowe, dokumentacyjne, uzgodnieniowe, urzędowe, itp., których celem jest uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgodne z przepisami zgłoszenie robót oraz
  - wymagane przepisami i niezbędne prace, których celem jest formalno-administracyjne zakończenie robót budowlanych, pozwalające na zgodne z prawem użytkowanie przez Zamawiającego masztu flagowego oraz
  - przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji (w tym projektowej), jeżeli obowiązek jej sporządzenia wynikał z przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionego w ust. 1 i 2 zakresu prac.
4. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wytycznymi do prowadzenia robót budowlanych, załącznikami do zaproszenia do złożenia oferty oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

## § 2

### Wytyczne do prowadzenia robót budowlanych

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania, gdy wynika to z odrębnych przepisów, w imieniu Zamawiającego obowiązków określonych w art. 41 ust. 4, art. 42 i art. 44 ustawy Prawo budowlane; w przypadku zaistnienia konieczności wykonania powyższych obowiązków w terminie 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał zawiadomienia, o którym mowa w 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane i dziennika budowy oraz zawiadomi projektanta o rozpoczęciu prac;
  - 2) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo mienia i osób, w taki sposób, by nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym instalacji / infrastruktury technicznej (podziemnej / naziemnej) i nawierzchni drogowej;
  - 3) zorganizowania placu budowy własnym staraniem i zapewnienia ochrony mienia, warunków BHP i P.POŻ. oraz utrzymywania porządku na budowie;
  - 4) zabezpieczenia budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich;
  - 5) zapewnienia właściwych warunków eksploatacyjnych dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie miejsca robót (m.in. w zakresie bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom, służbom i pojazdom);
  - 6) zlikwidowania - po zakończeniu realizacji robót - placu budowy i doprowadzenia terenu do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
2. Roboty ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu w dniu wykopu i nie dopuścić do nadmiernego zawilgocenia dna wykopu. Jeżeli warunki gruntowo-wodne nie odpowiadają założonym należy uzgodnić dalszy sposób postępowania z Zamawiającym i projektantem.
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami, w tym przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

4. Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów.
5. Koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia szkód (w tym na terenach sąsiednich) lub uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest:
  - do poinformowania Zamawiającego o fakcie ich wystąpienia oraz
  - do ich naprawy (włączając ewentualne ich skutki) lub odtworzenia na własny koszt w ciągu 7 dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu szkody.
7. Przy wykonywaniu robót budowlanych obowiązuje sprawdzenie przyjętych rozwiązań z dokumentacją wykonawczą (gdy jej sporządzenie wynikało z odrębnych przepisów), a zaistniałe wątpliwości powinny być natychmiast wyjaśniane z projektantem.
8. Wszystkie roboty powinny być wykonywane starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, pod nadzorem wyspecjalizowanej kadry posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu pracami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Gdy wynika to z odrębnych przepisów, wszelkie zmiany wykonawcze do dokumentacji projektowej Wykonawca uzgadnia w formie pisemnej z projektantem i nanosi w dokumentacji powykonawczej.
11. Gdy wynika to z odrębnych przepisów, do protokołu odbioru prac Wykonawca dostarczy po wykonanych robotach budowlanych wymaganą dokumentację powykonawczą (m.in. geodezyjną), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz certyfikaty na materiały budowlane.
12. Roboty będą prowadzone bez wyłączenia obiektu z użytkowania, a ich prowadzenie nie może ograniczać funkcjonowania Zamawiającego. Prowadzenie robót stanowiących przedmiot zamówienia wiąże się z koniecznością stałej współpracy z Zamawiającym oraz zapewnienia bezpiecznych warunków wykonywania robót przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu i projektantowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości wykonywanych prac, ich zgodności z umową oraz zapytaniem ofertowym, a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do poddania się kontroli. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę za pośrednictwem faksu lub maila i telefonicznie, celem umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia kontroli i weryfikacji zastrzeżeń Zamawiającego. Z takiego spotkania sporządzona zostanie notatka.
17. Brak kontaktu ze strony Wykonawcy w ciągu 7 dni zostanie potraktowany jako uznanie roszczeń ujętych w zgłoszeniu i zgoda na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole nienależytego wykonania prac.

### § 3

#### Obowiązki Stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) Dokonania wymaganych przepisami prawa czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na obiekt (przekazania placu budowy),
  - 2) Gdy wynika to z odrębnych przepisów, uzgodnienia (lub odmowy uzgodnienia) projektu budowlanego przedstawionego przez Wykonawcę w ciągu 5 dni roboczych,

- 3) Dokonania odbioru końcowego w formie protokołarnej,
  - 4) Zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury,
  - 5) Współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Opracowania - gdy wynika to z odrębnych przepisów - dokumentacji (w tym projektowej) oraz uzyskania wszystkich wymaganych prawem zgód umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) Powierzenia wykonania dokumentacji projektowej (gdy jej sporządzenie wynikało z odrębnych przepisów) oraz robót budowlanych osobom z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, przy czym Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników oraz innych osób wykonujących przedmiot umowy,
  - 3) Uzyskania uzgodnienia wykonanego projektu (gdy jego sporządzenie wynikało z odrębnych przepisów) z Zamawiającym,
  - 4) Uzgodnień z projektantem prowadzącym nadzór autorski oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej (gdy jej sporządzenie wynikało z odrębnych przepisów),
  - 5) Wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową (gdy jej sporządzenie wynikało z odrębnych przepisów), niniejszą umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i p.poż.,
  - 6) Wykonania robót w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>,
  - 7) Stosowania przy prowadzonych robotach budowlanych wytycznych, o których mowa w § 2,
  - 8) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
  - 1) Termin wprowadzenia na obiekt – w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
  - 2) Termin zakończenia robót objętych umową – 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 pkt 2 roboty zostały wykonane, a do siedziby Zamawiającego wpłynęło pisemne zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót.
3. Do zgłoszenia o którym mowa w ust. 2 Wykonawca załącza komplet, jeżeli są wymagane przepisami dokumentów odbiorowych (w tym m.in. dokumentację projektową powykonawczą, pomiary geodezyjne powykonawcze, zaświadczenie o zgłoszeniu wykonanych robót do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, itp.).
4. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności powodujących przesunięcie terminu, przedstawi Zamawiającemu wniosek o przedłużeniu terminu ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wskazaniem nowego terminu wykonania robót.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Nadzór autorski**

1. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawuje projektant. Nadzór autorski działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w szczególności art. 20 i 21 i upoważniony jest do wykonania obowiązków związanych z nadzorem autorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót, a w szczególności do:

- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją,
  - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
  - 4) czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego,
  - 5) udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji,
  - 6) uczestniczenia w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym,
  - 7) ocenie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 8) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach,
  - 9) stawianie się w miejscu robót, w przypadkach wymagających pobytu projektanta na budowie, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) nadzoru robót w trakcie prowadzenia prac,
  - 2) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę,
  - 3) rozpoczęcia z Wykonawcą odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru,
  - 4) sprawdzenia z Wykonawcą kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (tj. z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł (słownie: ..... 00/100), obejmujące:
  - wynagrodzenie za mapę do celów projektowych (jeżeli odrębne przepisy będą wymagały jej sporządzenia) w wysokości: ..... zł (słownie: ..... 00/100), oraz
  - pozostałe wynagrodzenie w wysokości: ..... zł (słownie: ..... 00/100).

W przypadku braku konieczności wykonania mapy dla celów projektowych, wynagrodzenie ulega odpowiedniemu obniżeniu. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
2. Ustalone wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty wraz z dojazdem, należne podatki, opłaty, przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 12 ust. 3 i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ofercie nie ujął kosztów za zużytą w trakcie realizacji przedmiotu umowy wodę i energię elektryczną, ponieważ ich udostępnienie leży po stronie Zamawiającego.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu całości zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót bez uwag podpisany przez obie Strony.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę w terminie do 7 dni kalendarzowych, początek licząc od daty dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.
6. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem zmiany, o której mowa w rzeczonym ustępie.

#### **§ 7**

##### **Podwykonawcy**

1. Dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca poczyni stosowne zastrzeżenie w ofercie). W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy przez osoby trzecie (podzlecenia), Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia osoby trzeciej, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.

#### **§ 8**

##### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, o którym mowa § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, w ciągu 1 dnia roboczego po zakończeniu robót, przedstawiając proponowany termin odbioru robót.
3. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (dokumentację powykonawczą), jeżeli obowiązek jej sporządzenia wynika z obowiązujących przepisów, a w szczególności z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót, na dzień przypadający w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Potwierdzenie gotowości do odbioru nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
6. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez Strony odbiór robót, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
7. Z czynności odbioru robót spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia Wykonawcy, poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zapisanym w protokole wad.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Odbiór robót nastąpi po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie. Wcześniejszy odbiór prac częściowych możliwy będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
12. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest uzyskanie przez Zamawiającego odpowiednio decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie przez Wykonawcę właściwych organów o zakończeniu robót przedmiotu niniejszej umowy.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 4, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przenosi na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6, a jeżeli będzie to konieczne do wykonania tego obowiązku, zobowiązuje się uprzednio nabyć autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne do opracowanej w ramach umowy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 tiret trzy (zwanej dalej Dokumentacją), w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywania zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie umowy nabycia ww. praw na inne osoby, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji oraz prawa do wykonywania praw zależnych do jej opracowań, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
    - sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem umowy lub jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykorzystania przez wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, wykorzystania przez osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, wykorzystania przez inne podmioty i jednostki, wykorzystania przez środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - wprowadzenie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w lit. b) tiret pierwsze,
    - zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z obowiązujących ustaw, obligujących Zamawiającego do umożliwienia pobierania materiałów przetargowych, w tym Dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - c) rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w lit.b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) korzystania na własny użytek, w szczególności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust.1,
  - e) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w Dokumentacji wg uznania Zamawiającego, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmian, a także na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji oraz nośników, na których ją przekazano.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 i 2, przeniesienia własności egzemplarzy i nośników, wykonywania praw zależnych.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym niniejszym paragrafie do Dokumentacji, w tym także nieukończonych, pomimo niedokonania protokolarnego jej odbioru.

7. W przypadku dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich do Dokumentacji na drodze sądowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie wstąpić do procesu w charakterze pozwanego i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności jak i zaspokoić wszelkie roszczenia i koszty postępowania powstałe na skutek prowadzonego procesu.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi.
2. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia. Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile ten odbiór nastąpi,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad.
4. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy jeden miesiąc, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie umowy będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa ust. 3 lit. a).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie, o którym mowa w ust. 6, w szczególności jeżeli Wykonawca:
  - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
  - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
  - c) nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
10. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



## § 12

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy na łamliwość masztu i 12 miesięcy na pozostałe elementy, początek licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
3. Po okresie 30 miesięcy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądu w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym. Protokolarnie stwierdzone usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu z dokonanego przeglądu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań zmierzających do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu zgodności z umową, w tym usunięcia na swój koszt wad przedmiotu umowy, a także wymiany części nienadających się do użytku lub zepsutych na nowe.
5. Dokonanie wszelkich napraw, a także wymiana części odbywa się na koszt Wykonawcy.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu zgodnego z umową w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w wyznaczonym terminie usunięcie wad nie będzie możliwe, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, podając uzasadnienie i wskazując przewidywany termin usunięcia wad. Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia wad.
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad w terminie 2 dni roboczych od dnia usunięcia wad. Po usunięciu wad strony dokonają przeglądu gwarancyjnego, którego potwierdzeniem będzie podpisanie protokołu. Za dzień wywiązania się z obowiązków Wykonawcy uważa się dzień podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
9. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad w ramach udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia ujawnionych wad we własnym zakresie, na koszty i ryzyko Wykonawcy.
10. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.

## § 13

### Komunikacja

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej strony w związku z umową lub jej wykonaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparcji umowy.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów w zakresie realizacji umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: p. Marek Talaga, tel. (91) 441-09-57, kom. 667-084-317,
  - b) ze strony Wykonawcy: p. ...., tel. ...., kom. ....
3. W trakcie realizacji umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji w formie telefonicznej i przesyłania pism przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
  - a) po stronie Zamawiającego: [marek.talaga@szczecin.pr.gov.pl](mailto:marek.talaga@szczecin.pr.gov.pl) lub [ksiegowosc@szczecin.pr.gov.pl](mailto:ksiegowosc@szczecin.pr.gov.pl)
  - b) po stronie Wykonawcy: [.....@.....pl](mailto:.....@.....pl)
4. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją umowy, przesłana na adres wskazany w komparcji umowy, zostanie uznany za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania, w formie dokumentowej, o wszelkiej zmianie danych, a w szczególności o zmianie siedziby, konta bankowego, numerze telefonu oraz numeru NIP pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych wg dotychczasowych danych.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Regionalna w Szczecinie z siedzibą przy ul. Mickiewicza 153, 71 - 260 Szczecin, tel. 91 441-09-79, e-mail: sekretariat@szczecin.pr.gov.pl.
  - 2) Inspektorem ochrony danych jest: Maria Szura, tel. 91 441-09-59 e-mail: iod@szczecin.pr.gov.pl.
  - 3) Podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025).
  - 4) Dane osobowe przetwarzane będą celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Dostawa i montaż masztu flagowego wraz z dwoma kompletami flag Polski przed siedzibą Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153* i jego późniejszą realizacją.
  - 5) Dane osobowe są przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów, w których są przetwarzane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z zarządzeniem Nr 84/16 Prokuratora Generalnego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia jednolitego rzeczowego wykazu akt powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury oraz przepisami określającymi zasady przechowywania przez zamawiających dokumentacji w sprawach związanych ze postępowaniem o udzielenie zamówienie publicznego.
  - 6) Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, które będą je przetwarzały, w szczególności: osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, bankom, w przypadku konieczności prowadzenia rozliczeń, organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, celem wykonania ciężących na nas obowiązków (Urząd Skarbowy, PIP, ZUS), podmiotom wspierającym Administratora w prowadzonej działalności na jego zlecenie, w szczególności radcom prawnym, podmiotom świadczącym usługi ochrony oraz dostawcom zewnętrznych systemów wspierającym naszą działalność.
  - 7) Administrator nie ma zamiaru przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  - 8) Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
    - a) żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych;
    - b) do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO;
    - c) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 9) W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppkt 1-2 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
  - 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej ich niepodanie skutkować będzie brakiem możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w ust.4.
  - 11) Administrator nie dokonuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że Wykonawca nie przekazuje danych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

#### § 15

##### **Zmiana umowy i postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego).
  - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - a. Załączniki nr 1 – mapa terenu,
  - b. Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.
6. Sprawy sporne nierozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

**Załączniki:**

1. mapa terenu
2. opis przedmiotu zamówienia.