

**- PROJEKT UMOWY -**

UMOWA Nr .../.../2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Szczecinie pomiędzy:

Prokuratūrą Regionalną w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie (71-260 Szczecin) przy ul. Mickiewicza 153, NIP: 852-261-92-28, REGON: 363868183, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym lub Stroną**, reprezentowaną przez:

1. Artura Maludy - Prokuratora Regionalnego

a  
..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Sądzie .....,  
Wydziale .... Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr ....., kapitał zakładowy  
w wysokości....., NIP....., Regon....., reprezentowanym przez .....

lub  
.....zamieszkałym w ....., PESEL: .....,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w  
....., NIP ....., Regon ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej zwaną dalej **Wykonawcą lub Stroną**, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

Na podstawie delegacji zawartej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest *Dostawa i montaż masztu flagowego wraz z dwoma kompletami flag Polski przed siedzibą Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153*, przy następujących założeniach:
  - 1) Dostawa i montaż dotyczy jednego masztu flagowego wraz z dwoma kompletami flag Polski i obejmuje wszelkie roboty budowlane wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę lub na podstawie zgłoszenia budowy – w zależności od tego, co będzie wymagane – w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej oraz uporządkowanie terenu po robotach.
  - 2) Profil masztu i materiał: kompozyt (tworzywo sztuczne, włókno szklane lub równoważne) jednoelementowy stożkowy; tyka masztu z ocynkowaną stopą.
  - 3) Mocowanie do podłoża (montaż): montaż na fundamencie betonowym monolitycznym o średnicy wykopu wynoszącej min. 90 cm i głębokości 120 cm przy użyciu zawiasu (wspornika) montażowego; kompletne okucie fundamentowe; elementy montażowe do masztu są galwanizowane. Montaż masztu obejmuje w szczególności: wykopanie dołu pod fundament, zalanie betonem, zatopienie kotwy montażowej, montaż masztu wraz z jego dokładną regulacją ustawienia w pionie i przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji masztu.
  - 4) Zwieńczenie masztu: ozdobne – srebrne.
  - 5) Kolor i wysokość masztu: biały, 8 metrów.
  - 6) Mocowanie flagi: linka z krętlikiem, kulką dystansową i karabińczykiem.
  - 7) Wznoszenie i opuszczanie: Bez opuszczania masztu, linka umieszczona (prowadzona) wewnątrz masztu; wznoszenie i opuszczanie flagi za pomocą mechanizmu korbowego, umieszczonego wewnątrz masztu. Wznoszenie i opuszczenie flagi musi odbywać się płynnie i szybko się za pomocą linki odpornej na działanie

czynników atmosferycznych.

- 8) Pozostałe wyposażenie masztu: zamek wewnętrzny z dwoma kluczami, obejm (opaski) flagowe, obciążnik flagowy, głowica obrotowa, maskownica kotwy i wspornika zawiasowego.
  - 9) Wymiary flagi: długość flagi 240 cm, szerokość 150 cm, z materiału odpornego na warunki atmosferyczne i charakteryzującego się wytrzymałością; standardowa, pozioma flaga polski (bez godła).
  - 10) Doradztwo i transport: zapewnienie fachowego doradztwa w zakresie doboru wysokości masztu flagowego i jego rozmieszczenia oraz zapewnienie transportu.
  - 11) Gwarancja: 36 miesięcy. Zapewnienie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego wraz ze stałą dostawą części zamiennych i akcesoriów do masztów flagowych.
  - 12) Pozostałe warunki: Maszt musi być kompletny i umożliwiać jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. W skład masztu muszą wchodzić wszystkie niezbędne akcesoria do wznoszenia i opuszczania flagi. Maszt musi posiadać konstrukcję pozwalającą na jego bezpieczne i długotrwałe użytkowanie. Materiały wykorzystywane do produkcji masztu flagowego muszą spełniać wszelkie normy bezpieczeństwa oraz charakteryzować się odpornością na wszelkiego rodzaju warunki atmosferyczne jak np.: wiatr, deszcz, słońce, mróz, śnieg, jak również nie przewodzić prądu i nie korodować.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi także opracowanie wymaganej przepisami dokumentacji (w tym projektowej) – zwana w dalszej części umowy także Dokumentacją oraz uzyskania wszystkich wymaganych prawem zgód umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, obejmujących m.in. dane wyjściowe do projektowania (w tym inwentaryzacja zagospodarowania terenu i zieleni w niezbędnym zakresie) oraz wykonanie projektu budowlanego (lokalizacja masztu, fundament pod maszt) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (ewentualnie zgłoszenie robót).
  3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowy zakres prac, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Wizja lokalna ma charakter pomocniczy.
  4. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty.
  5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, załącznikami do zaproszenia do złożenia oferty oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionego w ust. 1 i 2 zakresu prac.
  7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

## § 2

### Wytyczne do prowadzenia robót budowlanych

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność ich wykonania z umową.
2. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
  - zakupu dziennika budowy i jego rejestracji,
  - zawiadomienia właściwych organów, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy (zgodnie z 41 ust. 4 pkt 1 Prawa budowlanego),
  - prowadzenia budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
  - prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz osób przebywających na terenie Prokuratury Regionalnej w Szczecinie i bezpośrednio w rejonie prac, ochronę mienia,
  - zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - prowadzenia realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie.

3. Co najmniej na 8 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu (inwestorowi) oryginał zawiadomienia, o którym mowa w ust.2 tiret 2 i dziennika budowy (inwestorowi). Ponadto – w tym samym terminie -zobowiązany jest zawiadomić projektanta o rozpoczęciu prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wszelkie prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest konsultować z projektantem i w przypadku zmian uzgodnić z gestorami sieci.
5. Przy wybieraniu ręcznym zwrócić uwagę na głębokości 0,80 m na występowanie sieci gazowej (zachować otulinę 50 cm od osi gazociągu) lub wodociągowej. W przypadku stwierdzenia kolizji z projektowanym fundamentem, lokalizację masztu rozsunąć osiowo z zachowaniem symetrii i warunków wydanych uzgodnień.
6. Roboty ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu w dnie wykopu, wykop należy wykonać ręcznie, jak również nie można dopuścić do nadmiernego zawilgocenia dna wykopu (możliwość uplastycznienia gruntu). Posadawiać na gruncie rodzimym. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu nastąpi przekopanie dna wykopu poniżej poziomu posadowienia lub wystąpią lokalnie gniazda gruntu organicznego czy innych słabonośnych – grunt naruszony lub przekopany należy wybrać, a przestrzeń tę zastąpić odpowiednio zagęszczoną podsypką piaskowo-żwirową lub betonem B-10. Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty okaże się, że warunki gruntowo-wodne nie odpowiadają założonym należy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia uzyskania informacji przez Wykonawcę powiadomić projektanta.
7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
8. Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez Wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów.
9. Koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.
10. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie (plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót). Ewentualne szkody wyrządzone (w tym na terenach sąsiednich), Wykonawca usunie w trybie pilnym tj. w ciągu 7 dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu szkody, na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót zlikwiduje plac budowy i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
11. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń instalacji takich jak: wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne, znajdujących się na terenie budowy, zarówno uwidocznionych jak i nie uwidocznionych na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia uzyskania informacji w tej sprawie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

13. Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego (przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz.401).
14. Przy wykonywaniu robót budowlanych obowiązuje sprawdzenie przyjętych rozwiązań z dokumentacją wykonawczą, a zaistniałe wątpliwości powinny być natychmiast wyjaśniane z projektantem.
15. Wszystkie roboty powinny być wykonywane starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, pod nadzorem wyspecjalizowanej kadry posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu pracami.
16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Wszelkie zmiany wykonawcze do dokumentacji projektowej Wykonawca uzgadnia w formie pisemnej z projektantem i nanosi w dokumentacji powykonawczej.
18. Do protokołu odbioru prac Wykonawca dostarczy po wykonanych robotach budowlanych wymaganą dokumentację powykonawczą (m.in. geodezyjną), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz certyfikaty na materiały budowlane.
19. Roboty będą prowadzone bez wyłączenia obiektu z użytkowania, a ich prowadzenie nie może ograniczać funkcjonowania Zamawiającego. Prowadzenie robót stanowiących przedmiot zamówienia wiąże się z koniecznością stałej współpracy z Zamawiającym oraz zapewnienia bezpiecznych warunków wykonywania robót przez Wykonawcę.
20. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru, które udokumentuje w dzienniku budowy i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
21. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości wykonywanych prac, ich zgodności z umową oraz zapytaniem ofertowym, a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do poddania się kontroli. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę za pośrednictwem faksu lub maila i telefonicznie, celem umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia kontroli i weryfikacji zastrzeżeń Zamawiającego. Z takiego spotkania sporządzona zostanie notatka.
24. Brak kontaktu ze strony Wykonawcy w ciągu 7 dni zostanie potraktowany jako uznanie roszczeń ujętych w zgłoszeniu i zgoda na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole nienależytego wykonania prac.

### § 3

#### Obowiązki Stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) Dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na obiekt (przekazania placu budowy),
  - 2) Uzgodnienia (lub odmowy uzgodnienia) projektu budowlanego przedstawionego przez Wykonawcę w ciągu 5 dni roboczych,
  - 3) Dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej,
  - 4) Zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury,
  - 5) Współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Opracowania wymaganej przepisami dokumentacji (w tym projektowej) oraz uzyskania wszystkich wymaganych prawem zgód umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) Powierzenia wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych osobom z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, przy czym Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników oraz innych osób wykonujących przedmiot umowy,
- 3) Uzyskania uzgodnienia wykonanego projektu z Zamawiającym,
- 4) Uzgodnień z projektantem prowadzącym nadzór autorski oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej,
- 5) Wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i p.poż.,
- 6) Wykonania robót w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> za zgodą Zamawiającego,
- 7) Stosowania przy prowadzonych robotach budowlanych wytycznych, o których mowa w § 2,
- 8) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
- 9) Posiadania - do wglądu na żądanie Zamawiającego - polis ubezpieczeniowych, obejmujących:
  - ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy
  - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy
  - ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
  - 1) Termin wprowadzenia na obiekt – w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
  - 2) Termin zakończenia robót objętych umową – 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 pkt 2 roboty zostały wykonane, a do siedziby Zamawiającego wpłynęło pisemne zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót.
3. Do zgłoszenia o którym mowa w ust. 2 Wykonawca załącza komplet dokumentów odbiorowych (w tym m.in. dokumentację projektową powykonawczą, pomiary geodezyjne powykonawcze, zaświadczenie o zgłoszeniu wykonanych robót do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, itp.).
4. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 1 dnia roboczego od zaistnienia okoliczności powodujących przesunięcie terminu, przedstawi Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wskazaniem nowego terminu wykonania robót.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Nadzór autorski**

1. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawuje projektant. Nadzór autorski działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w szczególności art. 20 i 21 i upoważniony jest do wykonania obowiązków związanych z nadzorem autorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót, a w szczególności do:

- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją,
  - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
  - 4) czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego,
  - 5) udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji,
  - 6) uczestniczenia w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym,
  - 7) ocenie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 8) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach,
  - 9) stawianie się w miejscu robót, w przypadkach wymagających pobytu projektanta na budowie, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) nadzoru robót w trakcie prowadzenia prac,
  - 2) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę,
  - 3) rozpoczęcia z Wykonawcą odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru,
  - 4) sprawdzenia z Wykonawcą kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (tj. z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł (słownie: ..... 00/100). Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
2. Ustalone wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty wraz z dojazdem, należne podatki, opłaty, przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 12 ust. 3 i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ofercie nie ujął kosztów za zużytą w trakcie realizacji przedmiotu umowy wodę i energię elektryczną, ponieważ ich udostępnienie leży po stronie Zamawiającego.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu całości zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót bez uwag podpisany przez obie Strony.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę w terminie do 7 dni kalendarzowych, początek licząc od daty dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.
6. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1

## § 7

### Podwykonawcy

1. Dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca poczyni stosowne zastrzeżenie w ofercie). W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy przez osoby trzecie (podzlecenia), Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia osoby trzeciej, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.

## § 8

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, którym mowa § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, w ciągu 1 dnia roboczego po zakończeniu robót, przedstawiając proponowany termin odbioru robót.
3. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (dokumentację powykonawczą), zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót, na dzień przypadający w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Potwierdzenie gotowości do odbioru nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
6. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez Strony odbiór robót, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
7. Z czynności odbioru robót spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia Wykonawcy, poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zapisanym w protokole wad.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Odbiór robót nastąpi po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie. Wcześniejszy odbiór prac częściowych możliwy będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
12. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest uzyskanie przez Zamawiającego odpowiednio decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie przez Wykonawcę właściwych organów o zakończeniu robót przedmiotu niniejszej umowy.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 4, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1, przenosi na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.6, a jeżeli będzie to konieczne do wykonania tego obowiązku, zobowiązuje się uprzednio nabyć autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa

pokrewnie do opracowanej w ramach umowy Dokumentacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywania zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie umowy nabycia w/w praw na inne osoby, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy Dokumentacji oraz prawa do wykonywania praw zależnych do jej opracowań, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:

- a) utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
    - sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem umowy lub jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykorzystania przez wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, wykorzystania przez osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, wykorzystania przez inne podmioty i jednostki, wykorzystania przez środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - wprowadzenie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w lit. b) tiret pierwsze,
    - zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z obowiązujących ustaw, obligujących Zamawiającego do umożliwienia pobierania materiałów przetargowych, w tym Dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - c) rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) korzystania na własny użytek, w szczególności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust.1,
  - e) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w Dokumentacji wg uznania Zamawiającego, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmian, a także na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji.
  3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
  4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji oraz nośników, na których ją przekazano.
  5. Zapłata wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 i 2, przeniesienia własności egzemplarzy i nośników, wykonywania praw zależnych.
  6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym niniejszym paragrafie do Dokumentacji, w tym także nieukończonych, pomimo niedokonania protokolarnego jej odbioru.
  7. W przypadku dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich do Dokumentacji na drodze sądowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie wstąpić do procesu w charakterze pozwanego i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności jak i zaspokoić wszelkie roszczenia i koszty postępowania powstałe na skutek prowadzonego procesu.



## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi.
2. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałтового brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia. Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile ten odbiór nastąpi,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałтового brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad.
4. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy jeden miesiąc, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie umowy będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa ust. 3 lit. a).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie, o którym mowa w ust. 6, w szczególności jeżeli Wykonawca:
  - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
  - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
  - c) nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
10. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, początek licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.

3. Po okresie 30 miesięcy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądu w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym. Protokolarnie stwierdzone usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu z dokonanego przeglądu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań zmierzających do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu zgodności z umową, w tym usunięcia na swój koszt wad przedmiotu umowy, a także wymiany części nienadających się do użytku lub zepsutych na nowe.
5. Dokonanie wszelkich napraw, a także wymiana części odbywa się na koszt Wykonawcy.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu zgodnego z umową w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w wyznaczonym terminie usunięcie wad nie będzie możliwe, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, podając uzasadnienie i wskazując przewidywany termin usunięcia wad. Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia wad.
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad w terminie 1 dnia roboczego od dnia usunięcia wad. Po usunięciu wad strony dokonają przeglądu gwarancyjnego, którego potwierdzeniem będzie podpisanie protokołu. Za dzień wywiązania się z obowiązków Wykonawcy uważa się dzień podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
9. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad w ramach udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia ujawnionych wad we własnym zakresie, na koszty i ryzyko Wykonawcy.
10. Strony ustalają okres rękojmi na 3 miesiące ponad okres gwarancji określony w ust. 2.
11. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.

### § 13

#### Komunikacja

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej strony w związku z umową lub jej wykonaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji umowy.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów w zakresie realizacji umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: p. Marek Talaga, tel. (91) 441-09-57, kom. 667-084-317,
  - b) ze strony Wykonawcy: p. ...., tel. ...., kom. ....
3. W trakcie realizacji umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji w formie telefonicznej i przesyłania pism przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
  - a) po stronie Zamawiającego: [marek.talaga@szczecin.pr.gov.pl](mailto:marek.talaga@szczecin.pr.gov.pl) lub [ksiegowosc@szczecin.pr.gov.pl](mailto:ksiegowosc@szczecin.pr.gov.pl)
  - b) po stronie Wykonawcy: [.....@.....pl](mailto:.....@.....pl)
4. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją umowy, przesłana na adres wskazany w komparycji umowy, zostanie uznany za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania, w formie dokumentowej, o wszelkiej zmianie danych, a w szczególności o zmianie siedziby, konta bankowego, numerze telefonu oraz numeru NIP pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych wg dotychczasowych danych.

### § 14

#### Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Regionalna w Szczecinie z siedzibą przy ul. Mickiewicza 153, 71 - 260 Szczecin, tel. 91 441-09-79, e-mail: sekretariat@szczecin.pr.gov.pl.
  - 2) Inspektorem ochrony danych jest: Maria Szura, tel. 91 441-09-59 e-mail: iod@szczecin.pr.gov.pl.
  - 3) Podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025).
  - 4) Dane osobowe przetwarzane będą celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Dostawa i montaż masztu flagowego wraz z dwoma kompletami flag Polski przed siedzibą Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153* i jego późniejszą realizacją.
  - 5) Dane osobowe są przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów, w których są przetwarzane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z zarządzeniem Nr 84/16 Prokuratora Generalnego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia jednolitego rzeczowego wykazu akt powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury oraz przepisami określającymi zasady przechowywania przez zamawiających dokumentacji w sprawach związanych ze postępowaniem o udzielenie zamówienie publicznego.
  - 6) Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, które będą je przetwarzały, w szczególności: osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, bankom, w przypadku konieczności prowadzenia rozliczeń, organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, celem wykonania ciążących na nas obowiązków (Urząd Skarbowy, PIP, ZUS), podmiotom wspierającym Administratora w prowadzonej działalności na jego zlecenie, w szczególności radcom prawnym, podmiotom świadczącym usługi ochrony oraz dostawcom zewnętrznych systemów wspierającym naszą działalność.
  - 7) Administrator nie ma zamiaru przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  - 8) Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
    - a) żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych;
    - b) do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO;
    - c) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 9) W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppkt 1-2 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
  - 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej ich niepodanie skutkować będzie brakiem możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w ust.4.
  - 11) Administrator nie dokonuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że Wykonawca nie przekazuje danych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

## § 15

### Zmiana umowy i postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego).
  - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - a) Załączniki nr 1 – mapa terenu,
  - b) Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.
6. Sprawy sporne nierozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. mapa terenu
2. opis przedmiotu zamówienia.