



PROKURATURA REGIONALNA  
W SZCZECINIE

ul. Mickiewicza 153  
71-260 SZCZECIN  
tel. (91) 441-09-57, fax. (91) 441-09-44

RP VI WBA 223.4.2019

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Prokuratura Regionalna w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.: *Remont ceramicznych okładzin schodów, spoczników i ogrodzenia budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153*, zgodnie z przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Projektem budowlano-wykonawczym, które stanowią **załączniki nr 4, 5 i 6** do niniejszego zaproszenia.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z delegacją zawartą w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym – **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia (lub w oparciu o jego wzór) i przesłać do Zamawiającego mailem na adres: [marek.talaga@szczecin.pr.gov.pl](mailto:marek.talaga@szczecin.pr.gov.pl) lub złożyć w pok. nr 300/301 (III piętro) w terminie do **dnia 27 marca 2019 r.** Wykonawca określa ryczałtową cenę brutto oraz VAT za cały przedmiot zamówienia.

Zamawiający informuje, iż zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą ryczałtową cenę brutto za całość zamówienia. Projekt umowy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.

Osobą upoważnioną do kontaktów (w tym w zakresie zamiaru przeprowadzenia wizji lokalnej) jest p. Marek Talaga – tel. (91) 441-09-57, fax. (91) 441-09-44, kom. 667-084-317.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy oraz roszczenia odszkodowawcze.

### Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z art. 13 RODO w związku z niniejszym postępowaniem o zamówienie publiczne

Zgodnie z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Regionalna w Szczecinie z siedzibą przy ul. Mickiewicza 153, 71 - 260 Szczecin, tel. 91 441-09-79, e-mail: [sekretariat@szczecin.pr.gov.pl](mailto:sekretariat@szczecin.pr.gov.pl).
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Maria Szura, tel. 91 441-09-59 e-mail: [iod@szczecin.pr.gov.pl](mailto:iod@szczecin.pr.gov.pl).
- 3) Podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025).
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i jego późniejszą realizacją (w tym zawarciem umowy lub udzieleniem zlecenia / zamówienia)
- 5) Dane osobowe są przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów, w których są przetwarzane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z zarządzeniem Nr 84/16 Prokuratora

Generalnego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia jednolitego rzeczowego wykazu akt powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury oraz przepisami określającymi zasady przechowywania przez zamawiających dokumentacji w sprawach związanych ze postępowaniem o udzielenie zamówienie publicznego.

- 6) Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, które będą je przetwarzały, w szczególności: osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), osobom lub podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, bankom, SKOK-om, innym instytucjom finansowym lub ubezpieczeniowym, w przypadku konieczności prowadzenia rozliczeń, organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, celem wykonania ciążących na nas obowiązków (policja, sąd, prokuratura, organy samorządowe, Urząd Skarbowy, PIP, ZUS, komornicy, ośrodki pomocy społecznej), podmiotom wspierającym Administratora w prowadzonej działalności na jego zlecenie, w szczególności podmiotom świadczącym usługi prawne, ochrony, informatyczne, archiwizacji, utylizacji dokumentacji i innych nośników zawierających dane osobowe oraz pozostałym dostawcom zewnętrznych systemów wspierającym działalność Administratora, pracownikom i współpracownikom Administratora, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, firmom windykacyjnym oraz innym osobom lub firmom chcących dochodzić swoich roszczeń; organowi nadrzędnemu w ramach pełnionej funkcji kontrolnej i nadzorczej.
- 7) Administrator nie ma zamiaru przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 8) Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
  - 1) żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych;
  - 2) do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO;
  - 3) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt. 8 ppkt. 1-2 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej ich niepodanie skutkować będzie brakiem możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 4.
- 11) Administrator nie dokonuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

PROKURATOR REGIONALNY

Artur Maludy

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Założenia,
3. Projekt umowy,
4. Przedmiar robót,
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
6. Projekt budowlano-wykonawczy.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....  
NIP .....  
REGON .....  
tel. .... fax .....  
e-mail: .....

### FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.: „*Remont ceramicznych okładzin schodów, spoczników i ogrodzenia budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153*”, oświadczamy, iż:

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ryczałtową cenę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... /100), w tym ..... VAT w wysokości ..... zł.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się projektem umowy i akceptujemy postanowienia w niej zawarte, a także nie wnosimy uwag do ich treści.
3. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na ustalonych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej.
5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>.
6. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy

.....  
.....  
(imię i nazwisko, tel. komórkowy, nr faksu, e-mail)

W załączeniu:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- b) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

.....  
(data i podpis osoby/osób wskazanych w dokumencie, uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

**UWAGA:** podpis nieczytelny jest dopuszczalny wyłącznie z pieczętką imienną osoby składającej podpis.

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 2) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## ZAŁOŻENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: *„Remont ceramicznych okładzin schodów, spoczników i ogrodzenia Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153”*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja Techniczna, na którą składają się następujące dokumenty:
  - 1) Przedmiar robót budowlanych;
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 3) Projekt budowlano-wykonawczy.
3. Kod CPV: zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy **do dnia 30 czerwca 2019 roku**. Termin wprowadzenia na plac budowy: w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.
5. Planowany termin zawarcia umowy: w ciągu trzech (3) dni po wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Warunki płatności – przelewem w terminie 30 dni od protokolarnego kompletnego bez zastrzeżeń odbioru przedmiotu zamówienia.
7. Sposób złożenia oferty:
  - 1) Ofertę należy przesłać do Zamawiającego mailem na adres: [marek.talaga@szczecin.pr.gov.pl](mailto:marek.talaga@szczecin.pr.gov.pl) lub złożyć w pok. nr 131 – I piętro w budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153 w Szczecinie.
  - 2) Na ofertę składają się następujące dokumenty:
    - a) formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
    - b) kosztorys ofertowy – sporządzony na podstawie przedmiaru robót,
    - c) parafowany projekt umowy.
  - 3) Wymagany termin złożenia oferty: **do dnia 27 marca 2019 roku**.
8. Projekt umowy zawiera załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

zawarta w dniu **2019 r.** w Szczecinie pomiędzy:

Prokuratūrą Regionalną w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie (71-260 Szczecin) przy ul. Mickiewicza 153, NIP: 852-261-92-28, REGON: 363868183, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. .... - Prokuratora Regionalnego

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

*Na podstawie delegacji zawartej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) została zawarta umowa następującej treści:.*

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na *Remont ceramicznych okładzin schodów, spoczników i ogrodzenia budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153.*
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje kosztorys ofertowy i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

### § 2 TERMIN WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy **od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2019 r.**
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
  - a) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - b) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. Prace związane z dużym hałasem (np. kucie, wiercenie, itp.) Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do piątku od godz. 15<sup>30</sup> – do godz. 21<sup>00</sup>, a w soboty od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>.
4. Pozostałe prace Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do soboty od godz. 7<sup>00</sup>.

### § 3 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu i na jego koszt. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powoduje zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom STWiOR.
3. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

## § 4 PRACOWNICY

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy własnych wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia, o ile są wymagane, bez udziału podwykonawców.

## § 5 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewnia nieodpłatne źródło poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone w formie protokołu.
3. Od momentu przejścia terenu budowy aż do chwili odebrania prac remontowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
4. Strony oświadczają, iż Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Wykonawcę na terenie budowy.
5. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na przedmiot niniejszej Umowy.

## § 6 PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
    - a) kosztorysem ofertowym i STWiOR,
    - b) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej,
    - c) przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
    - d) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
  - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy,
  - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
  - 4) zabezpieczenia na swój koszt: kontenera do zbiórki gruzu i zdemontowanych elementów, ich wywozu i utylizacji,
  - 5) przekazania atestów technicznych i higienicznych na użyte materiały,
  - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 8) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
  - 9) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
  - 10) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady - w terminach wyznaczonych w niniejszej umowie,
  - 11) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
  - 12) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania robót wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół prowadzonych robót.
4. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.

5. Materiały szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia, a zwłaszcza wywołujące szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
6. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych lub zagrażających bezpiecznej pracy pracowników Zamawiającego. Jeśli dokumentacja i standardy techniczne przewidują możliwość stosowania różnych materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze stosowania konkretnego materiału. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i za prowadzenie robót zgodnie z umową.
8. Kontrola wykonywanych robót będzie prowadzona w czasie wszystkich faz prac.
9. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
11. Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód istnienia (przedłużenia) polisy na każde jego żądanie, wraz z dowodem opłacenia stadek.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

#### § 7 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wnioski o dokonanie odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu:
  - 1) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
4. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru wpisem w dzienniku budowy.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie.

6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę sam lub zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy co nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność z tego tytułu w terminie 7 dni od doręczenia faktury.

## § 8 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto .....zł (słownie: .....), w tym 23% VAT w wysokości brutto ..... zł.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty opłat celnych, transportu, organizacji, ochrony i oznakowania miejsca budowy, zaplecza budowy i jego otoczenia, wywozu i utylizacji odpadów po robotach budowlanych, itp.
3. Wykonawca stwierdza, że wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało określone poprawnie z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały okres trwania niniejszej umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy /wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji/, oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi przedmiar robót i kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację techniczną oraz wizję lokalną w terenie, a w zaoferowanej cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z kompletną dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w ofercie na podstawie nw. składników:
 

1) Stawka robocizny kosztorysowej (R bezp.)	- ..... zł
2) Wskaźnik kosztów pośrednich (KO od R+S)	- ..... %
3) Wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz od M i Mp.)	- ..... %
4) Wskaźnik zysku (Z od R+S i KO)	- ..... %
6. Wskaźniki określone w ust. 5 nie ulegną zmianie w czasie realizacji niniejszej umowy i obowiązywać będą również dla ewentualnych robót zamiennych oraz zamówień dodatkowych i uzupełniających.
7. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu zamówienia przedstawionej w ust. 1.
8. Zamówienia dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o roboty dodatkowe. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez Strony odrębnej umowy,



wg zastosowanych wartości elementów cenotwórczych, wymienionych w ust. 5. Ceny materiałów oraz sprzętu rozliczane będą wg cen jednostkowych z oferty. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz, że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze kwartalnym „Sekocenbud” z okresu realizacji robót. Wartość zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
10. Roboty zamiennie rozliczane będą wg tych samych zasad oraz na podstawie kosztorysów różnicowych zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w treści faktury, w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury.
12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 9 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w okresie gwarancji - w wysokości 1% za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10%.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,5% za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 10 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie jego odbioru końcowego oraz za wady powstałe po dokonaniu tego odbioru, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia. Wykonawca odpowiada w szczególności za rozwiązania przyjęte w przedmiocie umowy niezgodnie zobowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz za wszelkie niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, za nieprzydatność przedmiotu umowy dla realizacji celu, jakiemu służy lub jego niewłaściwość czy nieodpowiedniość.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za nieprawidłowość i niekompletność wykonanego przedmiotu umowy.

3. Gwarancja jakości obowiązuje przez okres **60 miesięcy** od chwili podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W razie usunięcia istotnej wady przedmiotu umowy lub dostarczenia nowej, niewadliwej części przedmiotu umowy, gwarancja jakości co do takiej części przedmiotu umowy biegnie na nowo. W innych przypadkach gwarancja ulega wydłużeniu o czas, przez jaki Zamawiający nie mógł korzystać z tej części przedmiotu umowy.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że:
  - 1) okres obowiązywania rękojmi za wady jest taki sam, jak dla gwarancji jakości ustalony w niniejszym paragrafie,
  - 2) zastosowanie mają zapisy ust. 6 dotyczące usuwania wad.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

#### § 11 ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Rozwiązanie umowy (w tym przez odstąpienie) powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, którą obciążają przyczyny rozwiązania umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych w celu realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w razie rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego oraz ust. 2 pkt 1 - 3, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania,
  - 2) przejęcia pod swój dozór terenu budowy,
  - 3) zapłaty - po cenach zakupu przez Wykonawcę - za materiały i urządzenia, które Wykonawca zamówił dla celów realizacji umowy, nawet jeśli nie zostały jeszcze dostarczone, po ich przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę i po doręczeniu refaktury z załączoną kopią faktury, w terminie 30 dni.

#### § 12 INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o powołaniu inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.

### § 13 PEŁNOMOCNICY

1. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy pełni ze strony Zamawiającego: p. Marek Talaga – Inspektor Prokuratury Regionalnej w Szczecinie, tel. (91) 441-09-57. kom. 667-084-317, e-mail: [marek.talaga@szczecion.pr.gov.pl](mailto:marek.talaga@szczecion.pr.gov.pl)
3. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy pełni ze strony Wykonawcy: p. ...., tel. (....) ..... kom. ...., e-mail: .....
4. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę, jest: - p..... /uprawnienia budowlane nr ...../
5. Zmiana kierownika budowy wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

### § 14 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Regionalna w Szczecinie z siedzibą przy ul. Mickiewicza 153, 71 - 260 Szczecin, tel. 91 441-09-79, e-mail: [sekretariat@szczecin.pr.gov.pl](mailto:sekretariat@szczecin.pr.gov.pl).
  - 2) Dane inspektora ochrony danych: Maria Szura, tel. (91) 441-09-59 e-mail: [iod@szczecin.pr.gov.pl](mailto:iod@szczecin.pr.gov.pl).
  - 3) Podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
  - 4) Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z zawarciem umowy i jej późniejszej realizacji.
  - 5) Dane osobowe są przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów, w których są przetwarzane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z zarządzeniem Nr 84/16 Prokuratora Generalnego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia jednolitego rzeczowego wykazu akt powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury oraz przepisami określającymi zasady przechowywania przez zamawiających dokumentacji w sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienie publicznego.
  - 6) Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, które będą je przetwarzały, w szczególności: osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), osobom lub podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, bankom, SKOK-om, innym instytucjom finansowym lub ubezpieczeniowym, w przypadku konieczności prowadzenia rozliczeń, organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, celem wykonania ciężących na nas obowiązków (policja, sąd, prokuratura, organy samorządowe, Urząd Skarbowy, PIP, ZUS, komornicy,

ośrodki pomocy społecznej), podmiotom wspierającym Administratora w prowadzonej działalności na jego zlecenie, w szczególności podmiotom świadczącym usługi prawne, ochrony, informatyczne, archiwizacji, utylizacji dokumentacji i innych nośników zawierających dane osobowe oraz pozostałym dostawcom zewnętrznych systemów wspierającym działalność Administratora, pracownikom i współpracownikom Administratora, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, firmom windykacyjnym oraz innym osobom lub firmom chcących dochodzić swoich roszczeń; organowi nadrzędnemu w ramach pełnionej funkcji kontrolnej i nadzorczej.

- 7) Administrator nie ma zamiaru przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  - 8) Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
    - a) żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych;
    - b) do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO;
    - c) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 9) W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt. 8 ppkt. 1-2 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
  - 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej ich niepodanie skutkować będzie odmową zawarcia i realizacji umowy, o której mowa w pkt. 4.
  - 11) Administrator nie dokonuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że Wykonawca nie przekazuje danych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

## § 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki.
6. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy,
2. Kosztorys ofertowy,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót( STWiOR).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 4

PROKON PROJEKTOWANIE mgr inż Monika Grabowska

71-112 Szczecin, ul. Małego Księcia 14

### PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT CERAMICZNYCH OKŁADZIN SCHODÓW, SPOCZNIKÓW I OGRODZENIA  
ADRES INWESTYCJI : 70-952 SZCZECIN, ul. MICKIEWICZA 151d, 153, ul. BRZOZOWSKIEGO 1, 2  
INWESTOR : PROKURATURA REGIONALNA W SZCZECINIE  
ADRES INWESTORA : 71-260 SZCZECIN ul. MICKIEWICZA 153  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Monika Grabowska  
DATA OPRACOWANIA : ~~18 grudzień 2018~~ LUTY 2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł  
**Słownie:**

WYKONAWCA

Data opracowania

~~18 grudzień 2018~~

LUTY 2019 MP

INWESTOR:  
INWESTOR  
Prokuratura Regionalnej

Małgorzata

Data zatwierdzenia

marzec 2019

## PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	wycena indywidualna	Rozebranie ogrodzenia na czas remontu.	m		
		<ogrodzenia od ul. Mickiewicza>7,77+2*1,51+3,58+7,48+1,50+9,60+14,00	m	46,950	
		<ogrodzenia od ul. Brzozowskiego>7,90+23,48+16,68	m	48,060	
				RAZEM	95,010
2	KNR 4-01 0819-15 analogia	Skucie płytek ze schodów i murków.	m <sup>2</sup>		
		<powierzchnie poziome murków od ul. Brzozowskiego>[7,90+23,48+2*7,55+16,68]*0,26	m <sup>2</sup>	16,422	
		<powierzchnie pionowe murków od ul. Brzozowskiego>11*0,26*0,21+2*0,18*[7,90+23,48+2*7,55+16,68]	m <sup>2</sup>	23,338	
		<powierzchnie poziome murków od ul. Mickiewicza>[11,02+2*4,63+2*1,51+3,58+21,19-1,50+2*4,11+14,00]*0,26	m <sup>2</sup>	17,885	
		<powierzchnie pionowe murków od ul. Mickiewicza>14*0,26*0,18+2*0,18*[11,02+2*4,63+2*1,51+3,58+21,19-1,50+2*4,11+14,00]	m <sup>2</sup>	25,420	
		A (suma częściowa)			
		<schody od ul. Brzozowskiego>1,50*[0,17+1,22]	m <sup>2</sup>	83,065	
		<schody od ul. Mickiewicza>1,50*0,17*[2*8+2*4]+7*1,50*0,31+1,60*7,10+1,50*[0,17+1,22]	m <sup>2</sup>	2,085	
		B (suma częściowa)			
			m <sup>2</sup>	24,905	
				RAZEM	107,970
3	KNR 9-13 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża w miejscach po skutych płytkach - zmycie ręczne ze splukaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.2	m <sup>2</sup>	107,970	
				RAZEM	107,970
4	KNR 9-13 0101-01 analogia	Zmycie myjką ciśnieniową pozostałych płytek.	m <sup>2</sup>		
		<powierzchnie pionowe murków od ul. Brzozowskiego>2*0,25*[7,90+23,48+2*7,55+16,68]	m <sup>2</sup>	31,580	
		<powierzchnie pionowe murków od ul. Mickiewicza>2*0,25*[7,77+7,48+9,60+2*4,11+14,00]+2*2,60*[2,21-0,18]+2*3,25*1,64+3,58*[2,21-0,18+0,80]+2*1,50+4,63*[2,21-0,18+1,64-0,18]+2*4 50	m <sup>2</sup>	83,041	
				RAZEM	114,621
5	ZKNR C-2 0808-02 analogia	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu do B 15	m <sup>2</sup>		
		poz.2	m <sup>2</sup>	107,970	
				RAZEM	107,970
6	KNR 0-29 0635-04	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem TG 2 ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.2	m <sup>2</sup>	107,970	
				RAZEM	107,970
7	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-D1	m <sup>2</sup>		
		poz.2	m <sup>2</sup>	107,970	
				RAZEM	107,970
8	KNR AT-22 0301-02	Oklładziny murków z płytek klinkierowych, kolorem i wielkością dopasowanych do płytek istniejących	m <sup>2</sup>		
		poz.2A	m <sup>2</sup>	83,065	
				RAZEM	83,065
9	KNR-W 2- 02 1120-01	Oklładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm układanych na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
		poz.2B	m <sup>2</sup>	24,905	
				RAZEM	24,905

## PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10	KNR AT-22 0106-03 analogia	Uzupełnienie wyplukanych spoin w pozostawionych okładzinach z płytek. Krotność = 0,3 poz.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	114,621	
				RAZEM	114,621
11	wycena in- dywidualna	Montaż ogrodzenia po wykonaniu remontu okładzin.  poz.1	m		
			m	95,010	
				RAZEM	95,010



PROKON-PROJEKTOWANIE  
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.  
71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 tel. 601-178-355 prokon\_projektowanie@poczta.fm

tom / teczka

Nazwa opracowania nadana przez Zamawiającego

REMONT CERAMICZNYCH OKŁADZIN SCHODÓW , SPOCZNIKÓW  
I OGRODZENIA  
BUDYNKU PROKURATURY REGIONALNEJ W SZCZECINIE.

Adres:

UL. MICKIEWICZA 151d, 153, UL. BRZOSOWSKIEGO 1, 2  
70-952 SZCZECIN  
(DZIAŁKA NR 5/2)

Inwestor/ Zamawiający

PROKURATURA REGIONALNA W SZCZECINIE  
71-260 SZCZECIN UL.MICKIEWICZA 153

branża:

BUDOWLANA

faza:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

miejsce / data:

SZCZECIN, II 2019r

autor / projektant / opracował:

OPRACOWAŁA:

imie i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

mgr inż. Monika Grabowska  
upr. proj. 136/Sz/90,  
specjalność : konstrukcyjno-budowlana

podpis



# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE - B**

### **DZIAŁY: B-01.00. ROBOTY BUDOWLANE**

B - 01.01	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE
B - 01.02.	KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE..
B - 01.03.	IZOLACJA POZIOMA I PIONOWA.
B - 01.04.	OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH

### **SPIS TREŚCI DZIAŁÓW**

1. WSTĘP
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PRZEPISY ZWIĄZANE

## **B-01.01. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE KOD CPV 45111100-9**

### **I. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych, związanych z remontem okładzin schodów, podestów i ogrodzenia budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie.

#### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie: 1.1., obejmujących:

1.3.1. rozebranie odpadających okładzin ceramicznych stopni schodowych i spoczników

1.3.2. demontaż i ponowny montaż metalowego ogrodzenia.

1.3.3. rozebranie okładzin klinkierowych na cokole ogrodzenia i murze oporowym przy wejściu głównym

1.3.4. wywiezienie elementów pochodzących z rozbiórki

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacją techniczną) przekazaną przez Inwestora.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w OST .

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej -OST.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

## **2. MATERIAŁY**

Materiały pochodzące z rozbiórki:

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny..

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST. Zgodnie z technologią założoną w dokumentacji projektowej do wykonania robót proponuje się użyć następującego sprzętu: łomy, kilofy, oskardy, młoty, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne.

## **4. TRANSPORT.**

Transport zgodnie z OST. W szczególności przyjmuje się transport za pomocą samochodów wywrotek lub ciągników kołowych.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST.

5.2. Szczegółowe warunki wykonania robót

Wymagania dotyczące wykonania robót podano w dokumentacji projektowej, ponadto:

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi, przez cięcie i kruszenie
- elementy betonowe, ze względu na niewielki zakres robót należy rozdrabniać
- należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w OST.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru jest :

- rozbiórki elementów kubaturowych -1szt
- rozbiórki budowlanych konstrukcji – m3
- rozbiórki podłóg, okładzin - m2

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiorowi podlega wykonanie kompletnych prac podanych w 1.3.pkt.

## **B - 01.02. KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE**

**KOD CPV 45262300-4**

### **1. Wstęp**

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru żelbetowych elementów wylewanych – konstrukcji biegów schodowych dla celu realizacji remontu okładzin schodów, podestów i ogrodzenia budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie .

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą prowadzenia robót przy wykonaniu następujących prac:

- wykonanie uzupełnień żelbetowych stopni schodów wejściowych do budynku
- uzupełnienie zdegradowanych elementów murów, cokołów żelbetowych

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami nadzoru inwestycyjnego.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji „Ogólne wymagania techniczne”.

### **2. Materiały**

2.1. Beton i jego składniki

Poszczególne elementy wymienione w pkt 1.3. należy wykonać z betonów klasy C16/20, zgodnie z dokumentacją projektową. Stosować gotowe mieszanki przeznaczone do renowacji konstrukcji żelbetowych.

### **3. Sprzęt**

Wykonawca przystępujący do wykonania prac winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą, to jest spełniającą wymagania Specyfikacji Technicznej jakość robót.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, zarówno w miejscu tych prac, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę winien uzyskać akceptację Nadzoru Inwestycyjnego.

Przy robotach ziemnych w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych, prace należy wykonywać ręcznie.

### **4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość wykonywanych robót.

Materiały przewożone na środkach transportu powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę

### **5. Wykonanie robót**

#### **5.1. Wykonanie mieszanki i uzupełnianie ubytków**

Stosować kompletne rozwiązanie systemowe przeznaczone do wzmocnienia renowacji elementów betonowych. Ściśle stosować się do wytycznych producenta.

W okresie upalnej i słonecznej pogody ułożona mieszanka winna być niezwłocznie zabezpieczona przed nadmierną utratą wody

Obciążenie zabetonowanej konstrukcji przez ludzi, środki transportu i urządzenia formujące dopuszcza się po osiągnięciu przez beton wytrzymałości na ścislenie co najmniej 2,5 MPa pod warunkiem, że odkształcenia deskowania nie spowoduje powstania rys i uszkodzeń betonu. Nie należy obciążać świeżo zabetonowanych schodów przez co najmniej 36 h od chwili ich zabetonowania (przy dojrzewaniu konstrukcji w normalnej temperaturze  $> +10^{\circ}\text{C}$ ). Przy wykorzystaniu zabetonowanej konstrukcji do celów komunikacyjnych należy ułożyć kładki i torowiska (z desek gr. min. 36 mm) zabezpieczających konstrukcję betonową przed uszkodzeniem.

#### **5.2. Pielęgnacja betonu**

Pielęgnację i ochronę twardniejącego betonu należy rozpocząć zaraz po zagęszczeniu betonu.

Warunki dojrzewania świeżo ułożonej mieszanki betonowej i jego pielęgnacja w początkowym okresie twardnienia powinny:

- zapewnić utrzymanie określonych warunków cieplnowilgotnościowych niezbędnych do przewidywanego tempa wzrostu wytrzymałości betonu
  - uniemożliwić powstanie rys skurczowych w betonie
  - chronić twardniejący beton przed uderzeniami, wstrząsami i innymi wpływami pogarszającymi jakość konstrukcji
  - zapewnić ochronę odsłoniętych powierzchni przed działaniem czynników atmosferycznych, w szczególności wiatru i promieni słonecznych, a w okresie zimowym mrozu poprzez ich osłanianie i zwilżanie dostosowane do pory roku, utrzymywać beton w stałej wilgotności przez co najmniej 7 dni – przy stosowaniu cementów portlandzkich.
- Nawilżanie betonu normalnie twardniejącego należy rozpocząć po 24 h od chwili jego ułożenia. Przy temperaturze otoczenia wyższej niż  $+5^{\circ}\text{C}$  należy nie później niż po 12 h rozpocząć pielęgnację wilgotnościową betonu.

Przy temperaturze powyżej + 15°C beton należy zwilżać w ciągu pierwszych 3 dni co 3 h w dzień i co najmniej jeden raz w nocy, a w następane dni co najmniej 3 razy na dobę. Przy temperaturze otoczenia poniżej +5°C betonu nie należy polewać. Betony naporzane należy zwilżać wodą bezpośrednio po naporzaniu przez co najmniej 3 dni (woda winna mieć temperaturę dostosowaną do temperatury elementu). Woda stosowana do pielęgnacji betonu winna spełniać wymagania PNB32250.

### 5.3. Rozformowanie konstrukcji

Całkowite usunięcie deskowania konstrukcji może nastąpić gdy beton osiągnie wytrzymałość opisaną w dokumentacji projektowej.

Demontaż deskowania i rusztowania należy prowadzić w sposób wykluczający spowodowanie powstania szkodliwych naprężeń w danej konstrukcji oraz uszkodzenia powierzchni betonu i elementów deskowania.

## 6. Kontrola jakości robót

### 6.1. Kontrola wykonania deskowania konstrukcji

Badania materiałów lub gotowych elementów stosowanych do wykonania deskowania powinno być wykonywane przy dostawie tych materiałów na budowę. Ocena jakości materiałów przy odbiorze powinna być na podstawie zapisów w dzienniku budowy z zaświadczeń o jakości materiałów lub elementów wystawionych przez producenta.

### 6.2. Kontrola mieszanki betonowej

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość mieszanki betonowej, jej zgodność z postanowieniami Specyfikacji technicznej oraz wymogami PNB06250 oraz PNB06251.

## 7. Obmiar robót

Jak wyżej

## 8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje:

1. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. odbiór ostateczny (całego zakresu prac)
3. odbiór pogwarancyjny (po upływie okresu gwarancyjnego).

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej obiektu dokonanej przez Nadzór Inwestycyjny przy udziale Wykonawcy.

Ogólne zasady odbioru robót podano w specyfikacji „Ogólne wymagania techniczne”.

## 9. Przepisy związane

PN-81/ B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-B-03264: 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-90/B-03215 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-B-06250 Beton zwykły

PN-B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe - wymagania techniczne

PN-B-19701 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład wymagania i ocena zgodności

PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw

**B - 01.03. IZOLACJA POZIOMA I PIONOWA**  
**KOD CPV 45262600-7**

**1. WSTĘP**

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu izolacji przeciwwodnych schodów, podestów i cokołów ogrodzenia w budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1. obejmujących:

- wykonanie izolacji wodoszczelnej biegów schodowych, podestów-spczników, wierzchów cokołów

**2. MATERIAŁY**

2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. Wymagania szczegółowe

Do wykonania prac ujętych w pkt.1.1. zastosowano następujące materiały:

izolacja przeciwwilgociowa – rozwiązanie systemowe - bezszwowa i bezspoinowa, bezrozpuszczalnikowa, elastyczna, mostkująca rysy jednoskładnikowa powłoka uszczelniająca,

**3. SPRZĘT.**

3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem do wykonania izolacji

- środki transportu do przewozu materiałów, .
- drobny sprzęt pomocniczy,

**4. TRANSPORT.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST .

4.1. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportowymi zaakceptowanymi przez. Inżyniera. Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi.

**5. WYKONANIE ROBÓT.**

5.1. Ogólne warunki

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w B - 00-00 „Wymagania ogólne”

## 5.2. Zakres wykonania robót

### 5.2.1. Wykonanie izolacji wodoszczelnej podpłytkowej

W celu wykonania uszczelnienia podpłytkowego należy usunąć odpadające okładziny ceramiczne, oczyścić i wyrównać powierzchnię betonowe, uzupełnić ubytki. Po wyrównaniu powierzchni, powierzchnię poziomą muru, cokołu oraz przylegające powierzchnie pionowe na wys. min 2 płytek klinkierowych obustronnie uszczelnić elastyczną hydroizolacją stosowaną np. do uszczelniania tarasów.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

### 6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez Inżyniera na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

## 7. OBMIAR ROBÓT.

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

## 8. ODBIÓR ROBÓT.

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

## **B - 01.04. OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH KOD CPV 45410000-4, 45262650-2, 45442100-8, 45431200-9**

## I. WSTĘP.

### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładzin zewnętrznych z płytek klinkierowych

### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych, w punkcie 1.1. obejmujących wykonanie (montaż, ułożenie,):

1.3.1. płytek klinkierowych na schodach, podestach, murach oporowych i cokołach ogrodzenia



Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią dokumentacją techniczną przekazaną przez Inwestora.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia są zgodne ze stosowanymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w OST.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami,

Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

### 2. MATERIAŁY.

#### 2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

#### 2.2. Wymagania szczegółowe

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

2.2.1. płytki klinkierowe schodowe i tarasowe

2.2.2. płytki klinkierowe elewacyjne, powinny spełniać wymogi normy PN-B-10121.

2.2.3. klej do płytek - stosować elastyczną zaprawę klejową modyfikowaną polimerami, wodoodporną i mrozoodporną o przyczepności do podłoża i płytek nie mniejszej niż 2 MPa

2.2.4. zaprawa fugowa wodoodporna i mrozoodporna. Rodzaj zaprawy dostosować do szerokości fugi

2.2.5. elastyczna zaprawa fugowa wodoodporna i mrozoodporna do klinkieru.

#### 2.3. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów.

Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań; wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiału.

### 3. SPRZĘT.

#### 3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

#### 3.2. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów,
- drobny sprzęt pomocniczy

### 4. TRANSPORT.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST

#### 4.1. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

### **5.1. Ogólne warunki**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

### **5.2. Zakres wykonania robót**

#### **5.2.1. Płytki glazurowane**

Płytki układać na oczyszczonych ścianach (w przypadku ścian betonowych na wysezonowanych podłożach betonowych pozbawionych nalotu mleka cementowego), na zaprawie klejowej, nanoszonej ząbkowaną szpachlą.

Płytki o kształcie prostokątnym należy układać horyzontalnie. Fugowanie przeprowadzać po związaniu kleju. W narożnikach wypukłych stosować płytki kątowe.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

### **6.2. Zakres kontroli**

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez Inżyniera na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w OST B – 00.00. „Wymagania ogólne”.

### **2.2. Jednostka obmiaru**

Jednostką obmiaru jest: metr kwadratowy [m<sup>2</sup>]

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST .

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

- PN-B-04320 - Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.
- PN-B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe.

- PN-B-14503 - Zaprawy budowlane cementowo- wapienne.
- PN-B-14504 - Zaprawy budowlane cementowe.
- PN-B-1 9701 - Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
- PN-EN 197-1:2002 - Cement - Część I: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 197-2:2002 - Cement - Część 2: Ocena zgodności
- PN-90/B-30010-Cement portlandzki biały,
- PN-81/B-30003 - Cement murarski 15,
- PN-B-19705:1998 – Cement specjalny Cement portlandzki siarczanoodporny
- PN-B-30003 - Cement murarski 15.
- PN-B-30020 - Wapno budowlane. Wymagania.
- PN-B-32250 - Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.
- PN-B-1 0121 - Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10122 - Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-01302 - Gips. anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.
- PN-EN 87 - Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe, Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- PN-EN 1322 - Kleje do płytek. Definicje i terminologia.
- PN-EN ISO 10545 - Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru.
- PN-EN 26927 - Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity, Terminologia.

Zatęgnięci w 6

Nazwa jednostki projektowej:

**PROKON-PROJEKTOWANIE**  
mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.  
71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 tel. 601-178-355 [prokon\\_projektowanie@poczta.fm](mailto:prokon_projektowanie@poczta.fm)

tom / teczka

592/1

Nazwa opracowania nadana przez Zamawiającego

**REMONT CERAMICZNYCH OKŁADZIN SCHODÓW , SPOCZNIKÓW I  
OGRODZENIA  
BUDYNKU PROKURATURY REGIONALNEJ W SZCZECINIE.**

Adres:

**UL. MICKIEWICZA 151d, 153, UL. BRZOSOWSKIEGO 1, 2  
70-952 SZCZECIN  
(DZIAŁKA NR 5/2)**

Inwestor/ Zamawiający

**PROKURATURA REGIONALNA W SZCZECINIE  
71-260 SZCZECIN UL.MICKIEWICZA 153**

Oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ustawy Prawo Budowlane).

branża:

**BUDOWLANA**

faza:

**PROJEKT BUDOWLANO-  
WYKONAWCZY**

miejsce / data:

**SZCZECIN, II 2019r**

autor / projektant / opracował:

**OPRACOWAŁA:**

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

mgr inż. Monika Grabowska  
upr. proj. 136/Sz/90,  
specjalność : konstrukcyjno-budowlana

podpis



**OPRACOWAŁA:**

mgr inż. arch. Aleksandra Grabowska



## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

3. OPIS TECHNICZNY

4. RYSUNKI

Nr 1. Remont ogrodzenia (murka) – widok od strony ul. Mickiewicza.

Nr 2. Remont ogrodzenia (murka) – widok od strony ul. Brzozowskiego.

Nr 3. Detale – szczegóły rozwiązań.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO REMONTU  
CERAMICZNYCH OKŁADZIN SCHODÓW, SPOCZNIKÓW I OGRODZENIA  
BUDYNKU PROKURATURY REGIONALNEJ W SZCZECINIE**

**1. Dane ogólne:**

Zamawiający: Prokuratura Regionalna, ul. Mickiewicza 153  
71- 260 Szczecin

Obiekt: Remont ceramicznych okładzin schodów, spoczników i  
ogrodzenia budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie

Branża: Budowlana

Faza: Projekt budowlano-wykonawczy

**2. Podstawa opracowania:**

Umowa z Inwestorem  
Inwentaryzacja budowlana  
PW remontu i przebudowy budynku- opracowanie archiwalne  
Uzgodnienia z Inwestorem  
Obowiązujące przepisy prawa budowlanego

**3. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy remontu ceramicznych okładzin schodów, spoczników i cokołu ogrodzenia budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie .

**3.1. Parametry budynku :**

- powierzchnia zabudowy	- 575,00 m2,
- powierzchnia użytkowa (bez poddasza)	- 1685,44 m2,
- powierzchnia użytkowa poddasza	- 223,50m2
- ilość kondygnacji – 4 nadziemne, całkowite podpiwniczenie,	
- kubatura budynku (całkowita)	- 7597,00 m3,
- kubatura poddasza	- 1160,00 m3
- wysokość budynku	- 14,60m

### **3.2. Informacje ogólne:**

#### **3.2.1. Przeznaczenie obiektu:**

Analizowany budynek stanowi zabudowę skrzyżowania ulic Mickiewicza i Brzozowskiego w Szczecinie. Do roku 2005 użytkowany był jako komisariat policji. Obecnie właścicielem budynku jest Prokuratura Regionalna.

Budynek jest obiektem podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych. Poddasze wysokiego dachu zawiera pokoje gościnne.

Budynek narożny. Krótsze skrzydło położone jest wzdłuż ul. Mickiewicza – w skrzydle tym znajduje się główne wejście do budynku oraz wejście do jednej z dwóch klatek schodowych. Dłuższe skrzydło położone jest wzdłuż ul. Brzozowskiego – w skrzydle tym znajduje się wejście do drugiej klatki schodowej.

Remont okładzin ceramicznych obejmuje schody główne wejściowe do budynku, spoczniki wejść bocznych oraz betonowy , obłożony płytkami klinkierowymi cokół ogrodzenia terenu.

#### **3.2.2 Opis stanu istniejącego.**

Budynek Prokuratury Regionalnej w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenu został poddany kompleksowej przebudowie i dostosowaniu do potrzeb nowego użytkownika w końcu 2007r. Od tego czasu nie prowadzono w budynku i terenach przyległych żadnych gruntownych remontów. Główne wejście do budynku składa się z dwóch symetrycznie położonych względem spocznika żelbetonowych schodów oraz centralnie położonego spocznika otoczonego murem oporowym. Zarówno biegi schodowe , spocznik jak i murki oporowe obłożone są płytkami klinkierowymi. Płytkami klinkierowymi obłożono także spoczniki i murki oporowe do bocznych wejść oraz cokół metalowego ogrodzenia terenu. Stan techniczny tych elementów można uznać jako niezadowolający, widoczne są ubytki okładzin schodów, spoczników oraz cokołu ogrodzenia. Przyczyną powstałych uszkodzeń jest woda dostająca się pod płytki przez nieszczelne spoiny i pęknięcia w płytkach.

#### **3.2.3 Opis stanu projektowanego.**

Remont okładzin obejmuje usunięcie wszystkich nie związanych z podłożem płytek, oczyszczenie podłoża i położenie nowych płytek.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- demontaż, wywóz i utylizację wszystkich odspojonych i uszkodzonych płytek na cokole ogrodzenia, murkach oporowych, biegach i spocznikach.
- skucie płytek na poziomej powierzchni murków oporowych i cokołów wraz z dwoma

rzędami płytek na przylegających powierzchniach pionowych (obustronnie). Płytki skuwać etapami demontując jednocześnie fragmenty ogrodzenia metalowego i balustrady ze stali nierdzewnej. W miejscach zmiany wysokości muru (cokołu ogrodzenia) należy skuć płytki na całej powierzchni pionowej

- zmycie powierzchni klinkierowych wodą pod ciśnieniem z likwidacją wykwitów solnych. Do usunięcia wykwitów solnych stosować środki wyłącznie przeznaczone do tego celu.
- oczyszczenie szczotkami drucianymi spękanych i łuszczących się fragmentów podłoża betonowych
- wyrównanie powierzchni betonowych, uzupełnienie ubytków w stopniach schodowych naprawczą zaprawą cementową do betonu np. firmy Sika- należy stosować kompletne rozwiązanie systemowe
- wykonanie hydroizolacji na poziomych powierzchniach murków oporowych i cokołu ogrodzenia z wywinięciem na powierzchnie pionowe oraz na powierzchniach pionowych w miejscach zmiany wysokości muru. Hydroizolację wykonać z elastycznej, mineralnej zaprawy uszczelniającej np. firmy Schomburg
- wykonanie okładzin z płytek klinkierowych, kolorem i wielkością dopasowanych do płytek istniejących. Na narożnikach pionowych wypukłych stosować systemowe płytki kątowe. Na biegach schodowych i krawędziach spoczników stosować typowe płytki klinkierowe schodowe stopnicowe z kapinosem w klasie antypoślizgowej min.R10. Płytki układać na klej elastyczny, mrozoodporny przeznaczony do wyrobów z klinkieru. Po związaniu kleju całość wyspoinować zaprawą do klinkieru, zwrócić szczególną uwagę na dokładne i szczelne spoinowanie. Uzupełnić wszystkie wypłukane spoiny pomiędzy płytkami.

#### 4. Uwagi

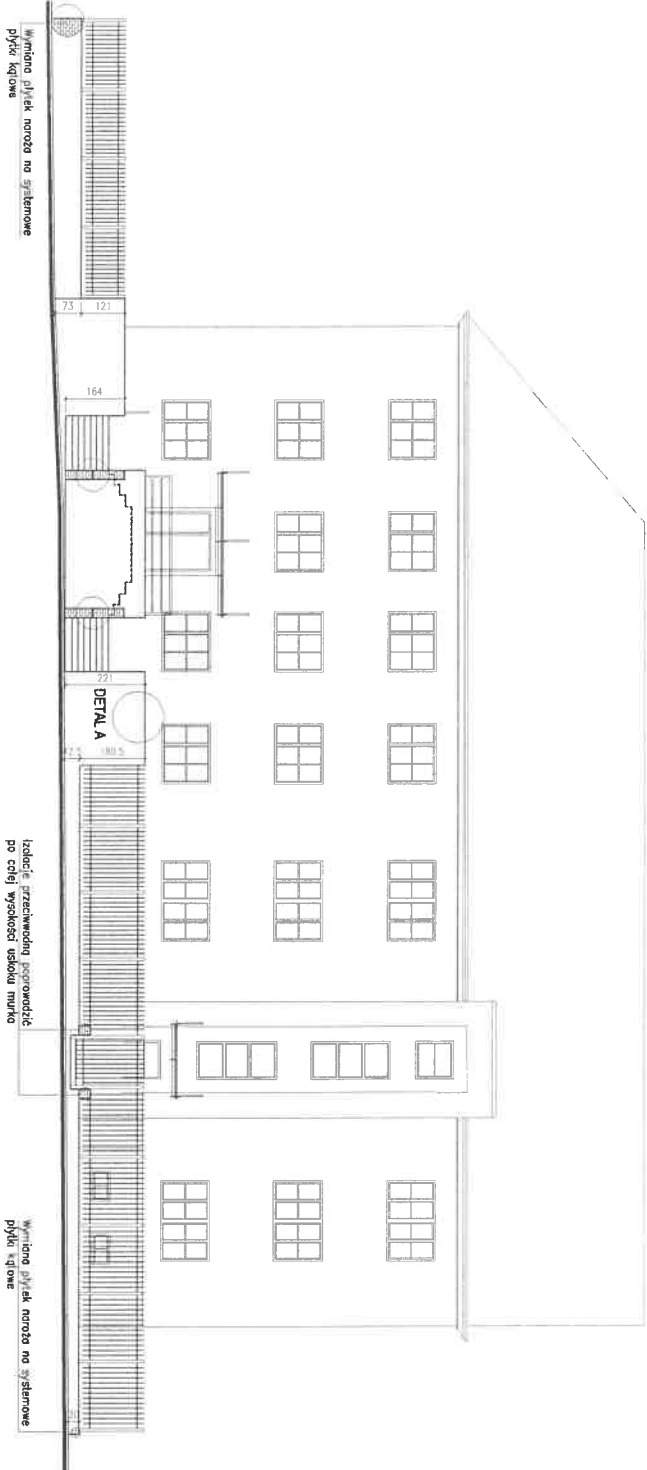
Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

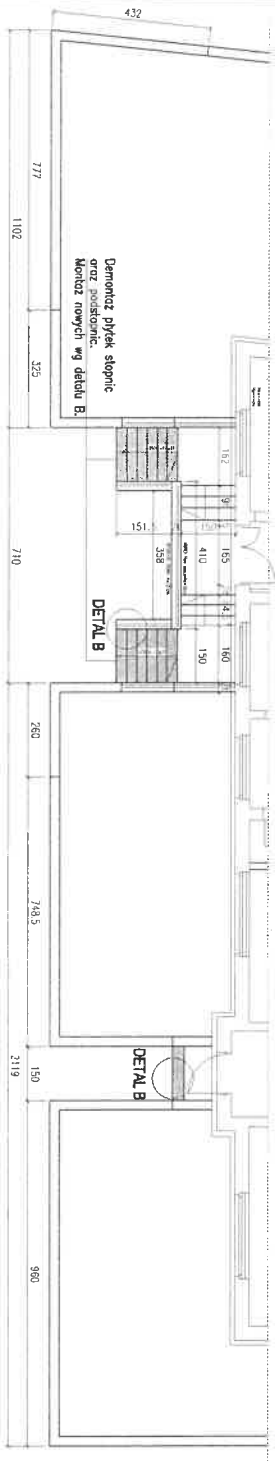
Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone

*Monika Ciebowka*





RZUT Z GÓRY

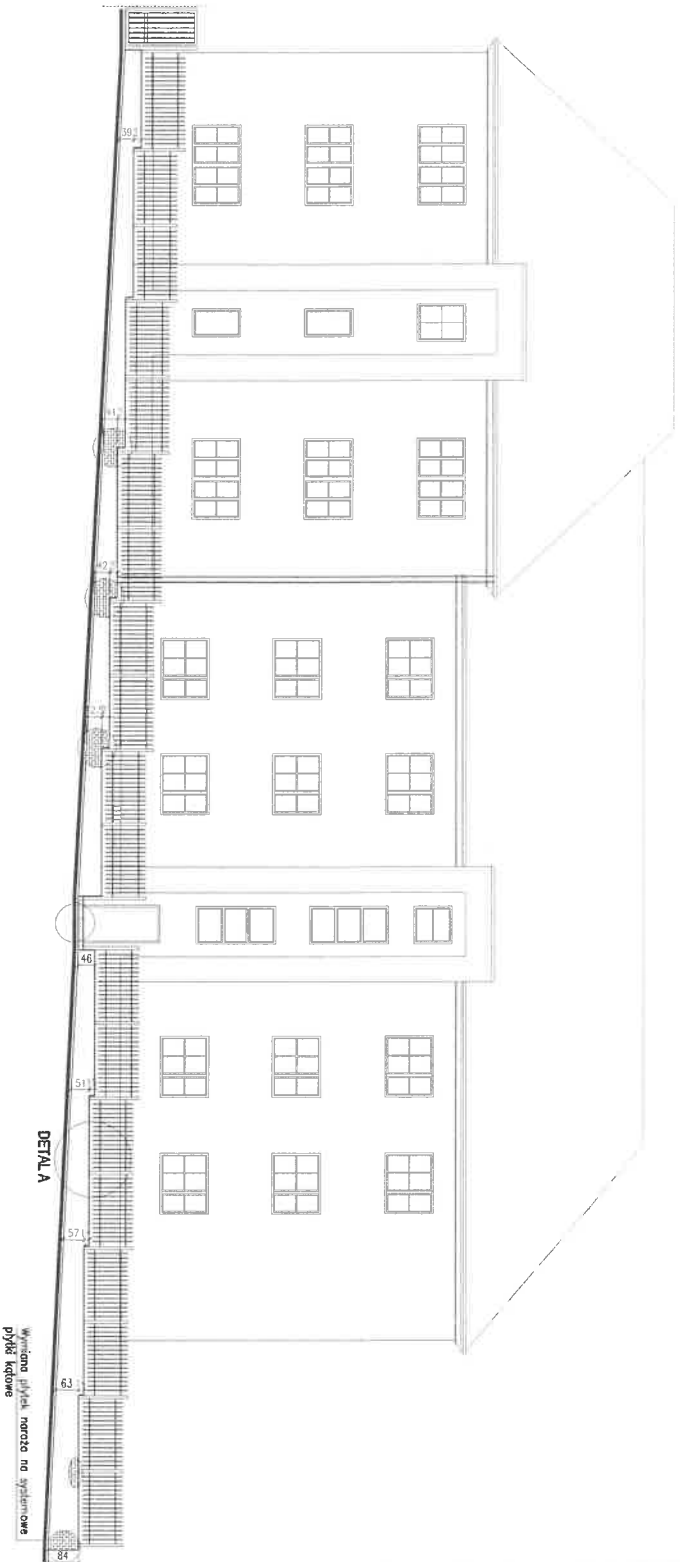


**OZNAČENIA:**  
 IŚNIEJĄCY MUREK  
 MIEJSĆCOWA WYMIANA OKŁADZIN CERAMICZNYCH  
 MIEJSĆCOWA WYMIANA PŁYTEK SŁABODRZYCH

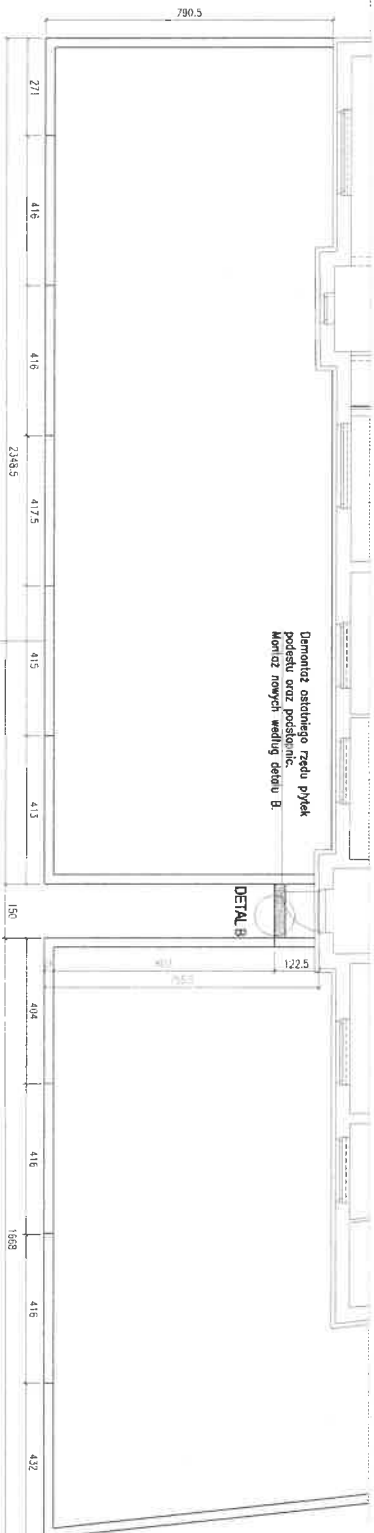
**UWAGI:**

1. WSKAZANE WYMAGI ODNOSIĄ SIĘ DO WYKONANIA PRAC NA BUDOWIE
2. OZNAČENIE DETALI ZMIESZCZONE NA PLANIE WIDOKU NR 5
3. PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC: OCZYŚĆCIE MUR I SŁABODRY WODA, POD CIŚNIENIEM
4. WYMIARNE ODPADAJĄCYCH PŁYTEK WYKONAĆ Z ZAPASEM RÓWNYM OKOŁO 50 CM Z OBYDWU STRON (2 PĘTNE PĘTNO)
5. DOKŁADNY OPIS PRAC REMONTOWYCH ZAMIESZCZONO W OPISIE TECHNICZNYM

<b>Główny projektant:</b>		<b>PROJEKT - PROJEKTOWANIE</b>	
		mgr inż. MONIKA GRABOWSKA	
		7-004 Szczecin, ul. Młodego Polaka 14	
<b>Nazwa obiektu:</b>		REMONT CERAMICZNYCH OKŁADZIN SŁABODRY, SPŁYWKOWY I OGRÓDZENIA BUDYNKU PROJEKTANTURY REGIONALNEJ W SZCZECINIE	
<b>Adres:</b>		Szczecin, ul. Mickiewicza 15/14, 15/11, 15/10, 15/9, 15/8, 15/7, 15/6, 15/5, 15/4, 15/3, 15/2, 15/1	
<b>Inwestor:</b>		Prokuratura Regionalna w Szczecinie, ul. Mickiewicza 15/3	
<b>Tytuł projektu:</b>		Remont murka - widok od ul. Mickiewicza	
<b>Projektant:</b>		mgr inż. Monika Grabowska	
<b>Opisano:</b>		14.05.2019	
<b>Skąd:</b>		1:100	
<b>Archiwizacja:</b>		Archiwizacja: 02.2019	
<b>Wzrost:</b>		PW.	
<b>Strona:</b>		1.	



RZUT Z GÓRY



Demontaż ocynkowego rusztu płytek podestów oraz podłożenie. Montaż nowych warstw detalu B.

Demontaż warstwy murów cegielnych murów i remont zgodnie z detalem A



OZNACZENIA:

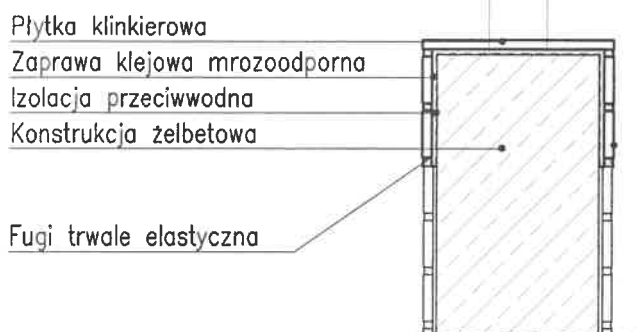
- ISTNIEJĄCY MUREK
- MIĘSIĄCOWA WYMIANA WYMIANA OKŁADZIN CERAMICZNYCH
- MIĘSIĄCOWA WYMIANA PŁYTEK SCHAŁKOWYCH

UWAGI:

1. WSKAZANE WYMAGANIE ODPISÓW SPRAWOZDĄC NA BUDOWE
2. OZNAKOŃCZĄCE DETALE ZWISZAJĄCE NA PRZYKŁAD NR 5
3. PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC, OCZYSZCZĆ ŚCIANY I SCHODY WODA POD CIŚNIENIEM
4. WYMIANE ODPAŁAJĄCYCH PŁYTEK WYKONAĆ Z ZAPASEM RÓWNYM OKOŁO 50 CM Z OBRĘBĄ STRON (2 PEWNE PĘTRÓ)
5. DOKŁADNY OPIS PRAC REMONTOWYCH ZAWIESZCZONO W OPISIE TECHNICZNYM

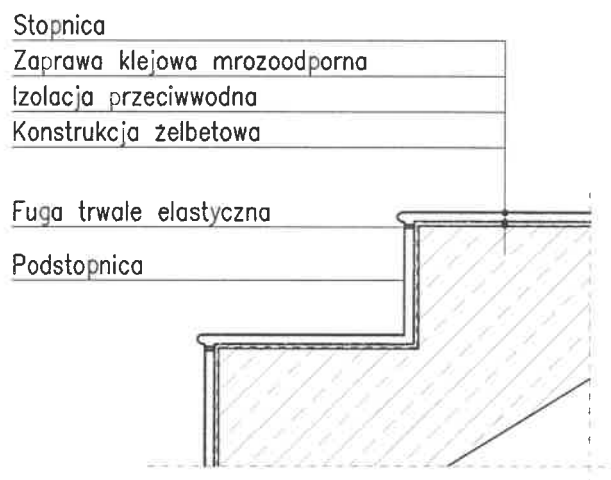
Główny projektant: PROJEKT - PROJEKTOWANIE mgr inż. MONIKA GARBOŃSKA 71-604 Szczecin, ul. Miłogója Kopca 14		Branża: Archit. - bud.
Nazwa obiektu: REMONT CERAMICZNYCH OKŁADZIN SZCZEGÓW, SPYCHCZKOWY I OBRÓDZENIA BUDYNKU PROKURATURY REGIONALNEJ W SZCZECINIE		Skala: 1:100
Adres: Szczecin, ul. Mielniczka 15/14, 153 Brzozowskiego 1, 2		Data: 02.2019
Inwestor: Przedsiębiorstwo Regionalne w Szczecinie, ul. Mielniczka 153		Faza: PW.
Tytuł projektu: Remont murów - widok od ul. Brzozowskiego		Nr rys.: 2.
Projektant: mgr inż. Monika Garbońska Zamawiający: mgr inż. arch. Aleksandra Grelowska		
Sprawdził:		

Detal A skala 1:10  
Wykończenie wierzchu muru



- Uwagi:
1. Demontaż stalowego ogrodzenia na czas remontu murka
  2. Po rozbiorce wierzchniej warstwy oraz 2 rzędów płytek ściennych, powierzchnię oczyścić z pozostałości zaprawy.

Detal B skala 1:10  
Prawidłowy montaż stopnic i podstopnic.



- Uwagi:
1. Po demontażu stopnic i podstopnic powierzchnie oczyścić z pozostałej zaprawy.
  2. Ubytki w betonie konstrukcji nośnej uzupełnić zaprawą cementową do renowacji betonu

OZNACZENIA:

	ŚCIANY ISTNIEJACE
	ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE
	ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

Główny projektant:		PROKON - PROJEKTOWANIE mgr inż. MONIKA GRABOWSKA 71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14	
Nazwa obiektu:		Branża:	
REMONT CERAMICZNYCH OKŁADZIN SCHODÓW, SPOCZNIKÓW I OGRODZENIA BUDYNKU PROKURATURY REGIONALNEJ W SZCZECINIE		ARCH. - BUD.	
Adres:		Skala:	
Szczecin, ul. Mickiewicza 151d,153 i Brzozowskiego 1,2		1:10	
Inwestor:		Data:	
Prokuratura Regionalna w Szczecinie, ul. Mickiewicza 153		02.2019	
Tytuł rysunku:		Faza:	
Detale - szczegóły rozwiązań		PW.	
Projektował:		Nr rys.:	
mgr inż. Monika Grabowska		3.	
Opracował:		136/Sz/90, ZAP/BO/1193/01	
mgr inż. arch. Aleksandra Grabowska			
Sprawdził:			